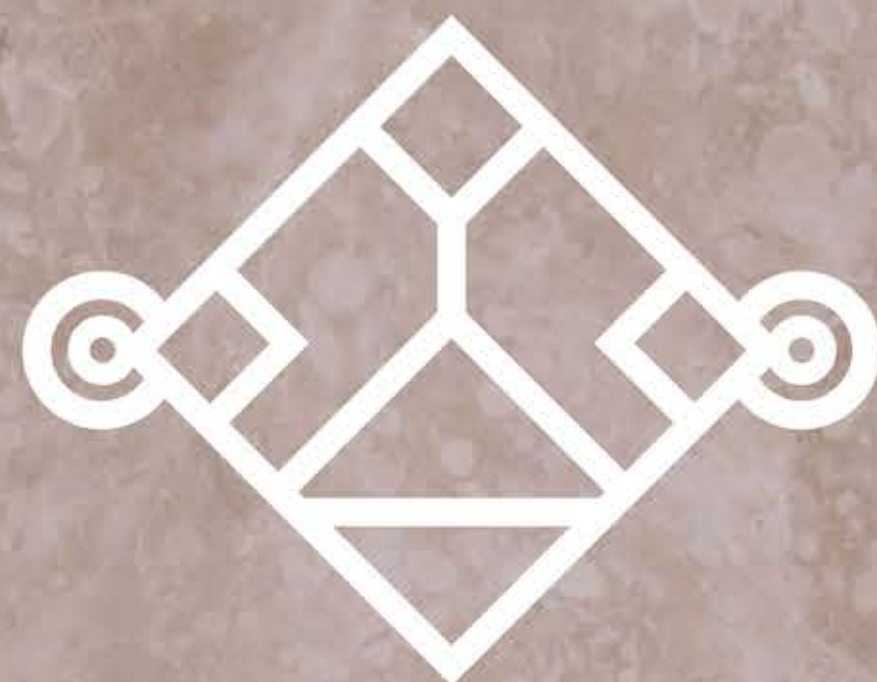




SPĪRIT CONDOS

— 1990 —

PLAYA DEL CARMEN



PLAYA DEL CARMEN

Vida que transforma

Disfruta de una vida entre paisajes tropicales de arena blanca y playas con agua azul turquesa. Experimenta el estilo de vida particular que ofrece este destino, como playas, cenotes, zonas arqueológicas, restaurantes y parques temáticos envueltos en un clima ideal para vivir en unas vacaciones eternas.





DISTANCIAS



- 55 min. - Cancún Centro
- 45 min. - Aeropuerto Cancún
- 39 min. - Grand Outlet
- 30 min. - Puerto Morelos
- 37 min. - Ruta de los Cenotes
- 15 min. - Xcaret
- 30 min. - Cozumel
- 25 min. - Puerto Aventuras
- 27 min. - Xpu Ha
- 33 min. - Akumal
- 38 min. - Chemuyil
- 60 min. - Tulum
- 88 min. - Cobá
- 97 min. - Sian Ka'an





SERVICIOS CERCANOS

Situado en la **nueva zona Esmeralda** de Playa del Carmen

 A 5 minutos de la 5ta avenida y 10 minutos de la playa

 **5ta Avenida**
Encuentra una gran variedad de **restaurantes, cafeterías, bares y tiendas boutiques**

 **Calle 38**
Conocida como la calle culinaria más famosa de Playa del Carmen.

- | | |
|--|--|
|  Hospital |  Centro comercial |
|  Supermercado |  Clubs de playa |
|  Gasolinera | |





FACTORES DE PLUSVALÍA

Una inversión inteligente

SPIRIT CONDOS 1990, ofrecerá un concepto único y diferente en la zona que le dará un valor agregado a tu inversión, ya que ofrece unidades con **“llave en mano”** y con diseños propios del desarrollador.



✓ **Preventa: Plusvalía y rendimiento garantizado.**

El valor de la propiedad incrementa conforme avanza la construcción.



✓ **Ubicación estratégica: Zona Esmeralda**

Crecimiento y desarrollo exponencial a pocos pasos de la playa y la famosa 5ta avenida.



✓ **Accesibilidad a zonas de talla mundial:**

- Pueblos mágicos
- Zonas arqueológicas
- Reservas Naturales



✓ **Ingresos e historial por rentas vacacionales:**

Acceso a gestión y asesoría en administración de inmuebles en renta vacacional.



ACERCA DEL DESARROLLADOR

VANATAN es una empresa dedicada a la renta vacacional en la Riviera Maya y en sinergia con un equipo de diseñadores y arquitectos dan nacimiento a **Spirit Condos 1990** el tercero de una serie de proyectos que revolucionarán la experiencia de vivir en la playa.

La experiencia adquirida por VANATAN ha refinado su visión de una propiedad no solo como una inversión, sino como algo mucho más personal y vivencial que debe resultar en un estilo de vida memorable para quien lo vive sin olvidar que estas mismas características serán influencia para el éxito de la inversión.



Arquitectura

Firma de arquitectos con amplia experiencia construyendo en la zona, conocemos muy bien el tipo de suelo y sabemos abordar los retos que se presentan durante la construcción.

La arquitectura es un concepto "modern ethno", una mezcla entre eco chick y un toque europeo moderno.



Diseño

Armonizamos cada espacio para crear una estadía de mayor confort para usted y la de sus futuros huéspedes.

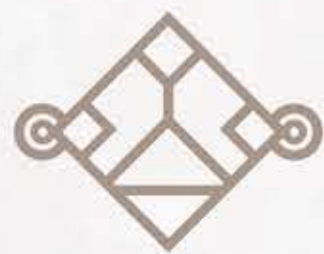
Cautive la exquisitez en cada rincón. Integramos elementos naturales de calidad premium en el equipamiento y acabados, piezas provenientes del norte de México y otros importados de Indonesia y Europa.



Experiencia

Sumamos nuestra experiencia en rentas vacacionales para cubrir todas las necesidades de una propiedad que opera en este modelo de negocio.

Cuidamos cada detalle en el equipamiento, administración y resolviendo desde la construcción los principales problemas que suelen surgir en el mantenimiento.



ACERCA DEL PROYECTO

14 Departamentos

5 Niveles

6 Tipologías

220 m² de terreno





SPIRIT CONDOS
— 1990 —

SPIRIT CONDOS

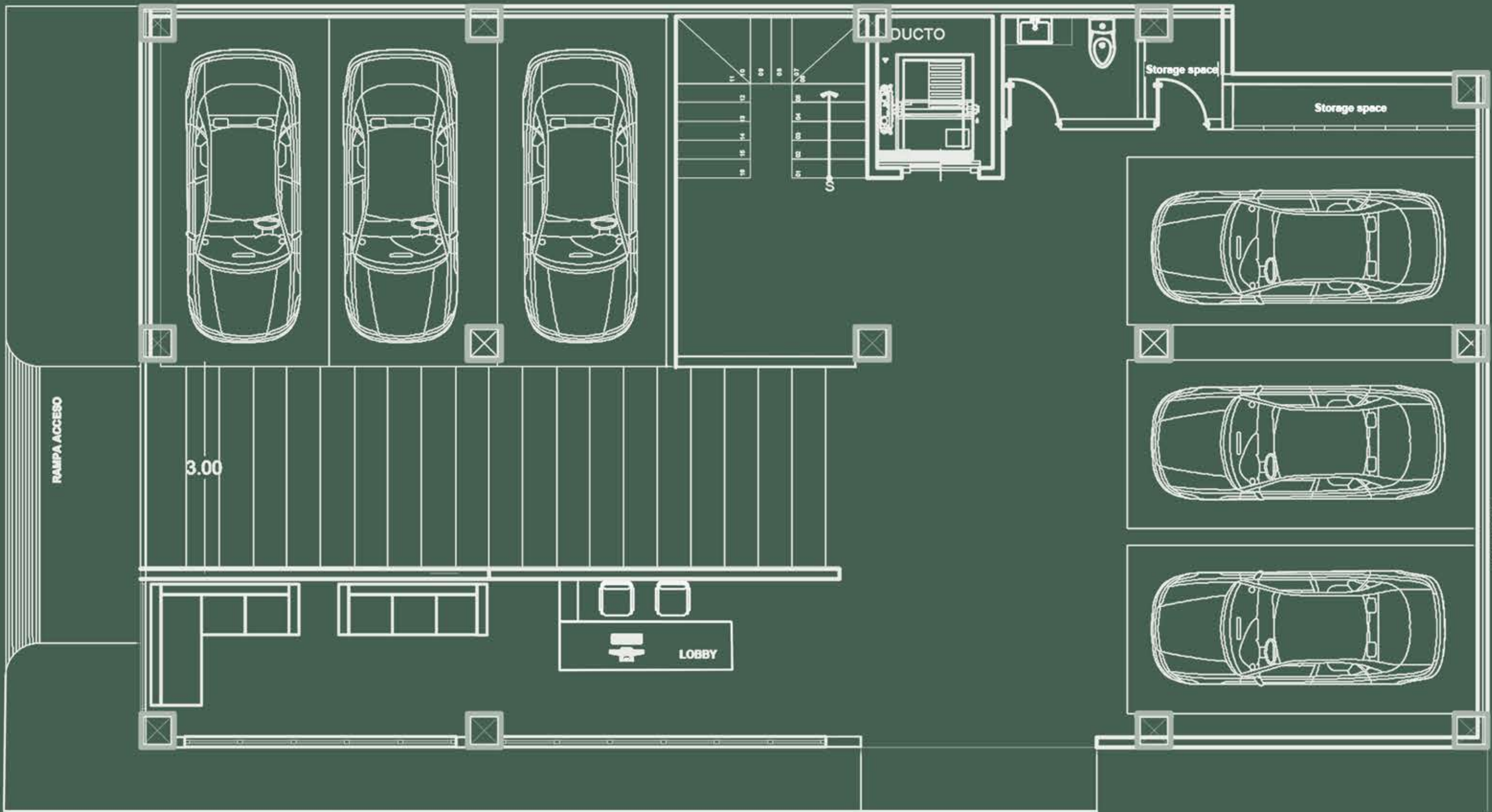




AMENIDADES

PLANTA BAJA

-  Lobby
-  Recepción
-  Elevador
-  Estacionamiento subterráneo



NIVEL DE PISO

Roof

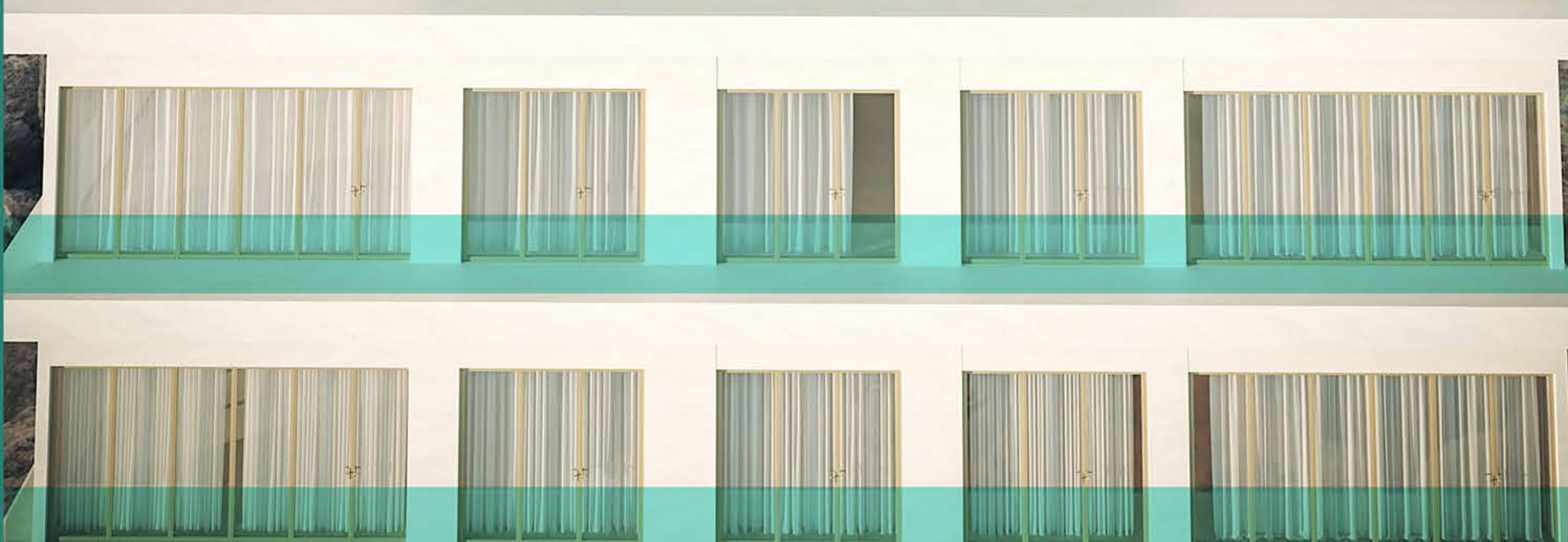
L4

L3

L2

L1

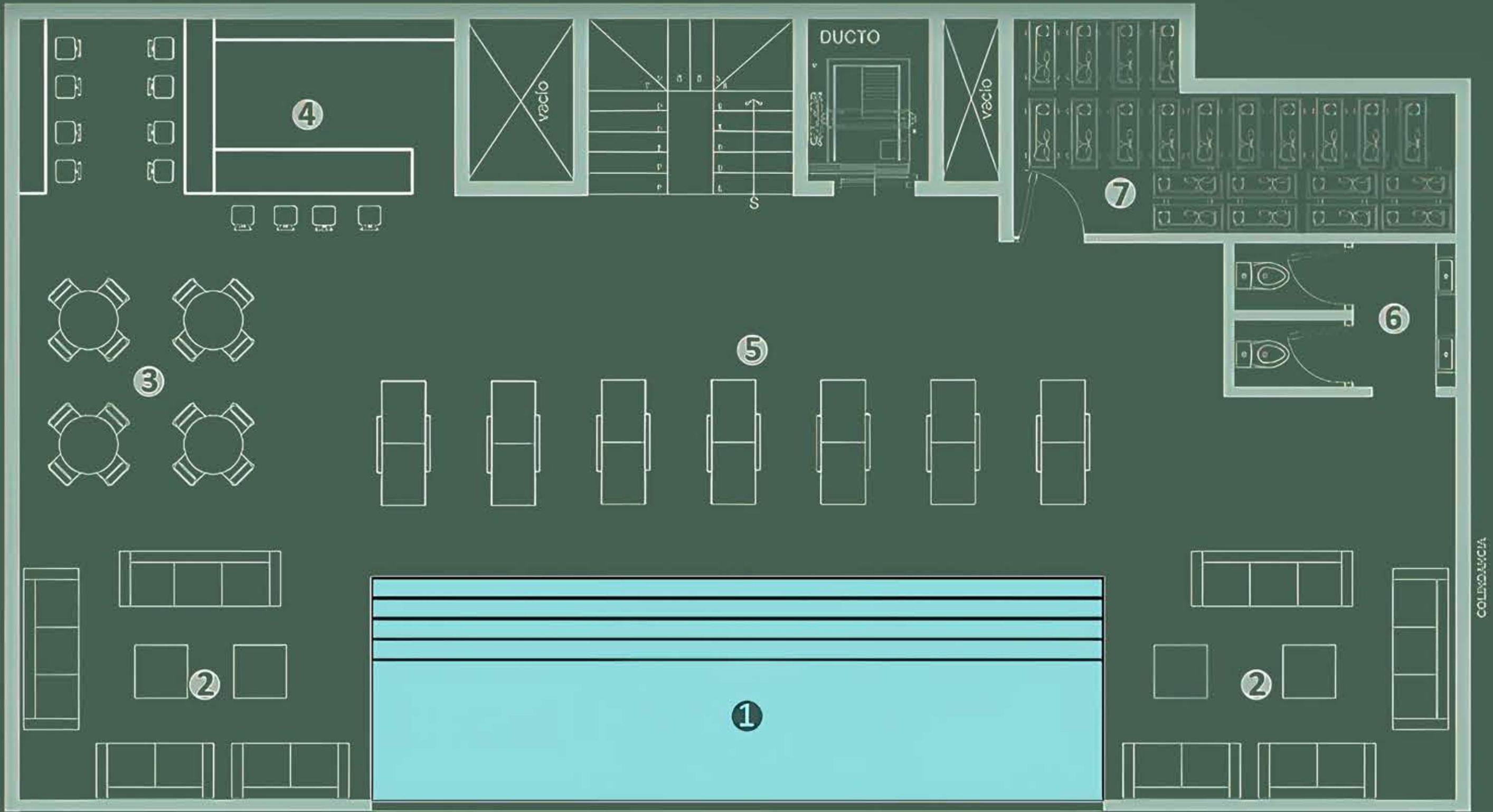
GF 





AMENIDADES ROOF TOP

-  Terraza Bar
-  Asadores
-  Solárium
-  Alberca Infinity
-  WC / Regadera



Roof
L4
L3
L2
L1
GF

1. Alberca

2. Zona de sofas

3. Comedor area

4. Bar
5. Tumbonas

6. Baño

7. Instalaciones generales

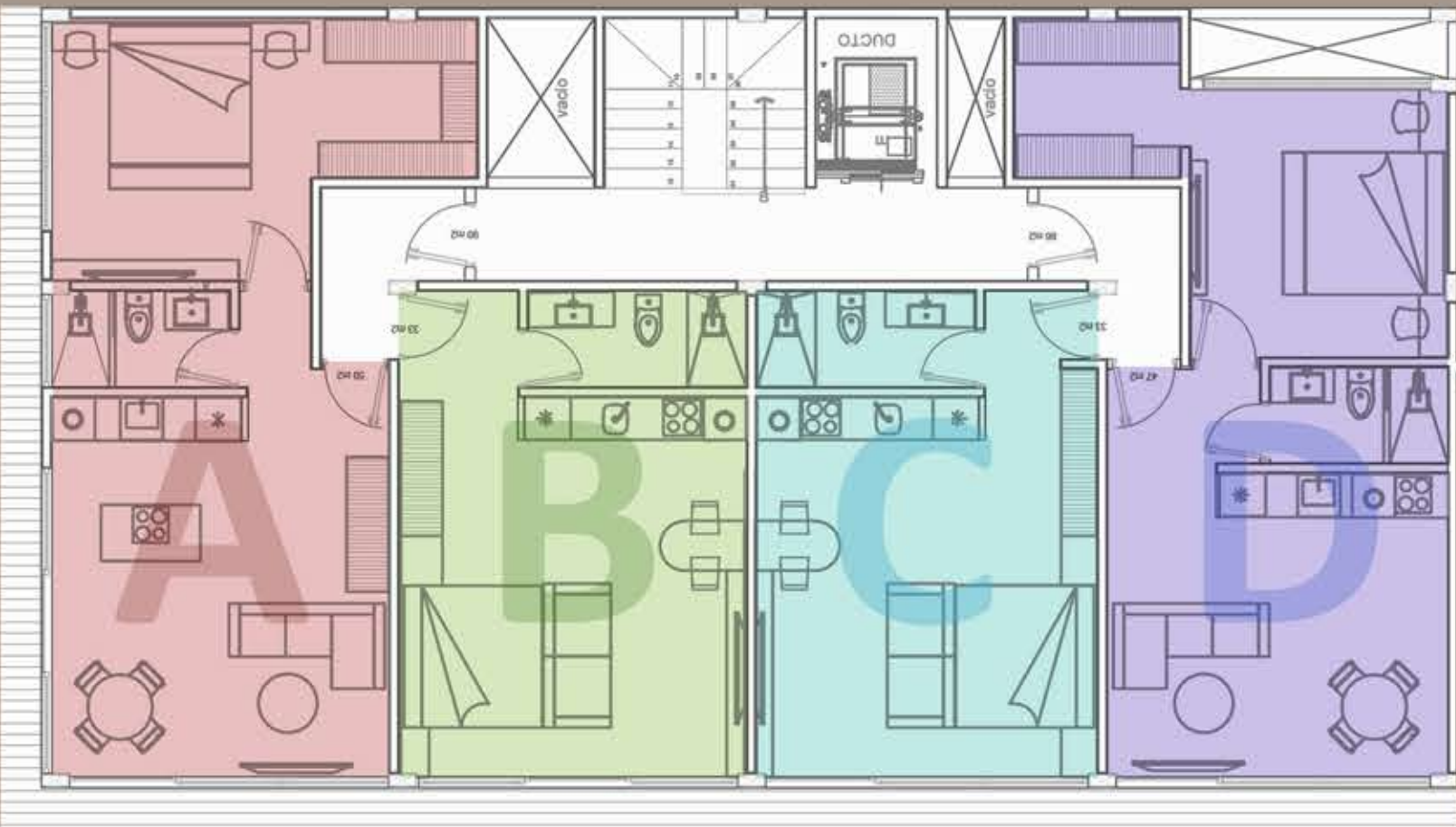
1-2 pisos



TIPOLOGÍAS

3-4 pisos

Opción 1



Opción 2 LOCK OFF



PLANTA BAJA

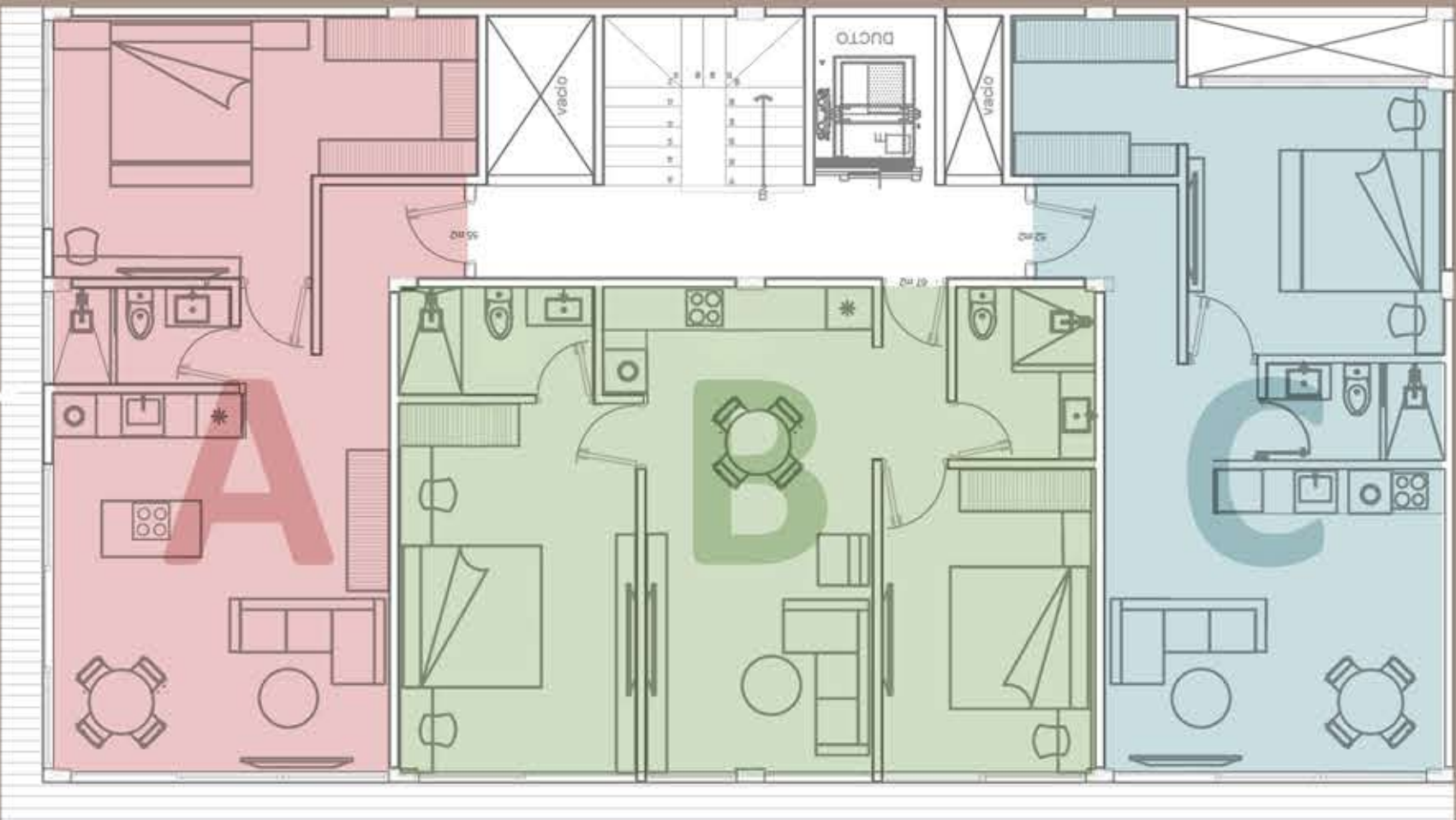
4 piso

3 piso

2 piso

1 piso

PLANTA BAJA





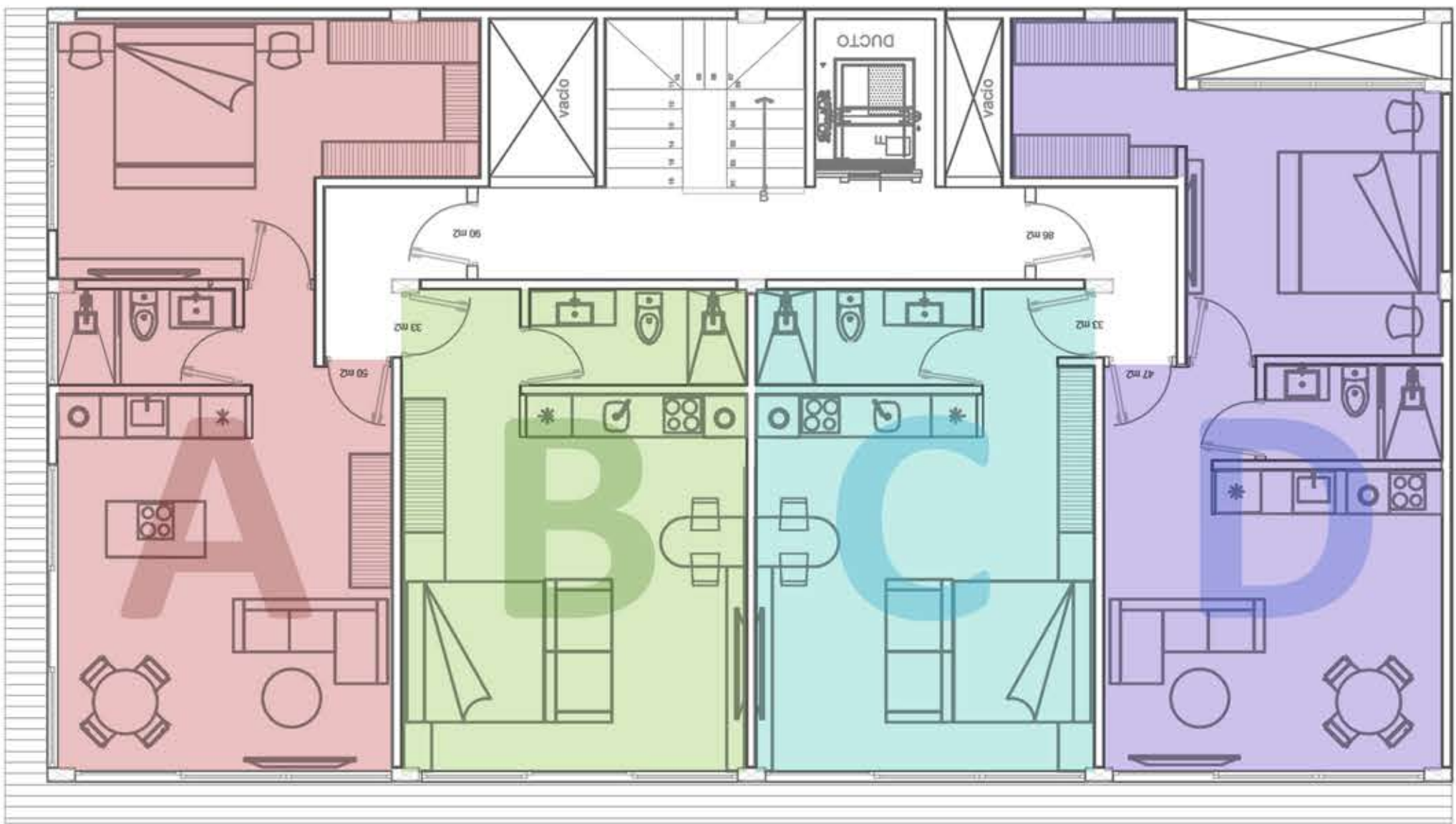
TIPOLOGÍAS

1-2 Piso

A + B = A2

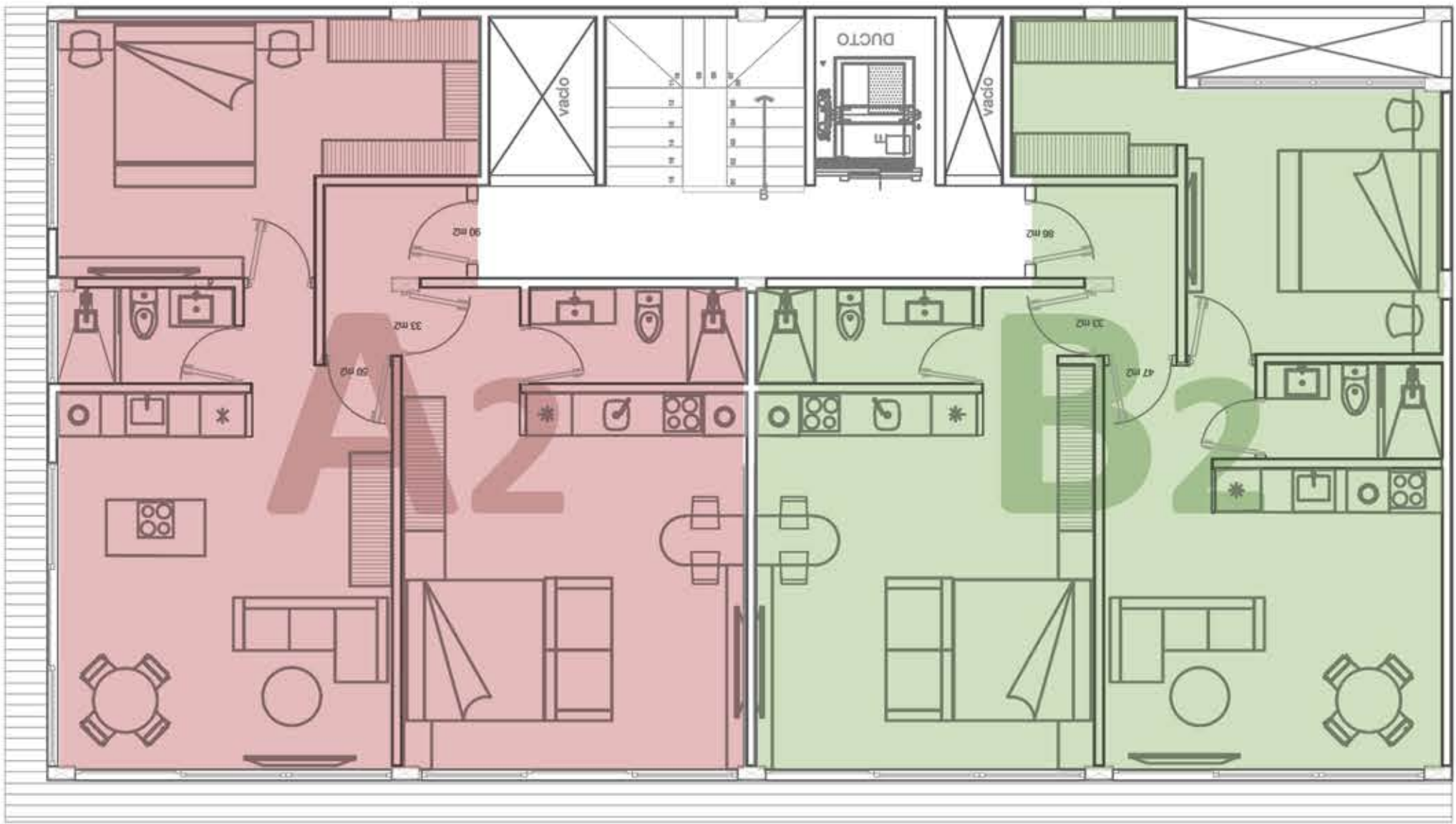
C + D = B2

Opción 1



A - 50 m² B - 34 m² C - 34 m² D - 47 m²

Opción 2



A2 - 90 m² B2 - 86 m²



AVAILABLE IN LEVELS:

FLOOR LEVEL

Roof
L4
L3
L2
L1
GF

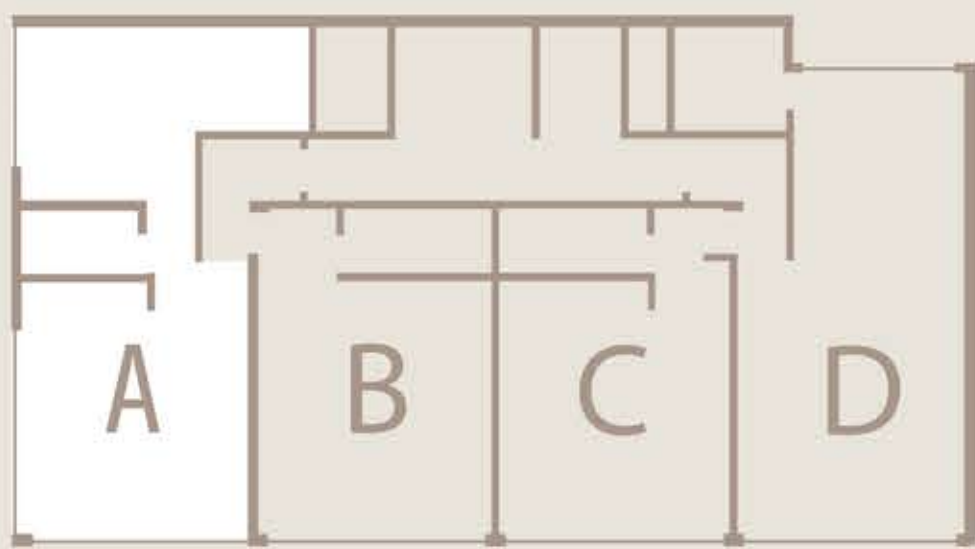
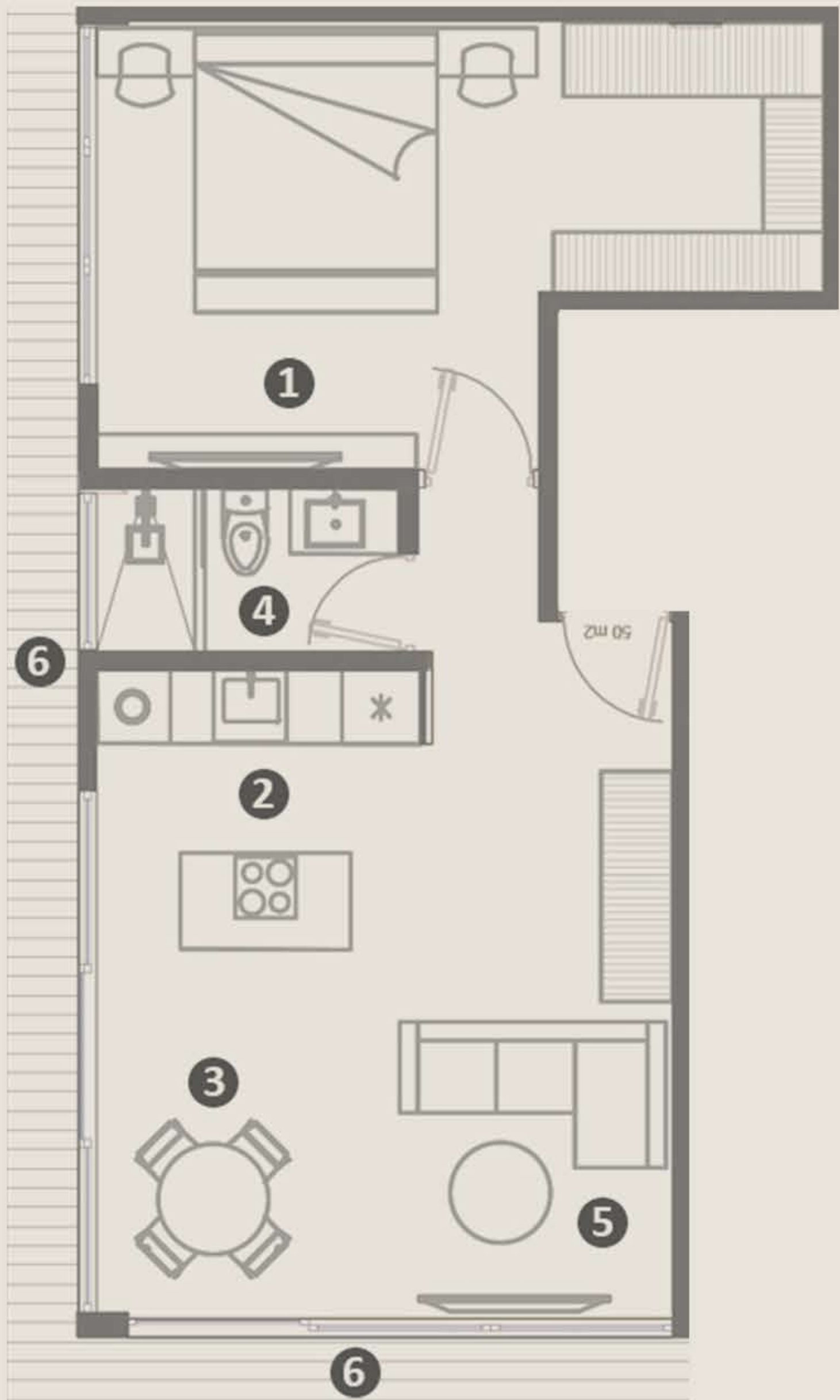


DEPARTAMENTO A

50 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Comedor
- 4 Baño
- 5 Sala
- 6 Terraza



DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

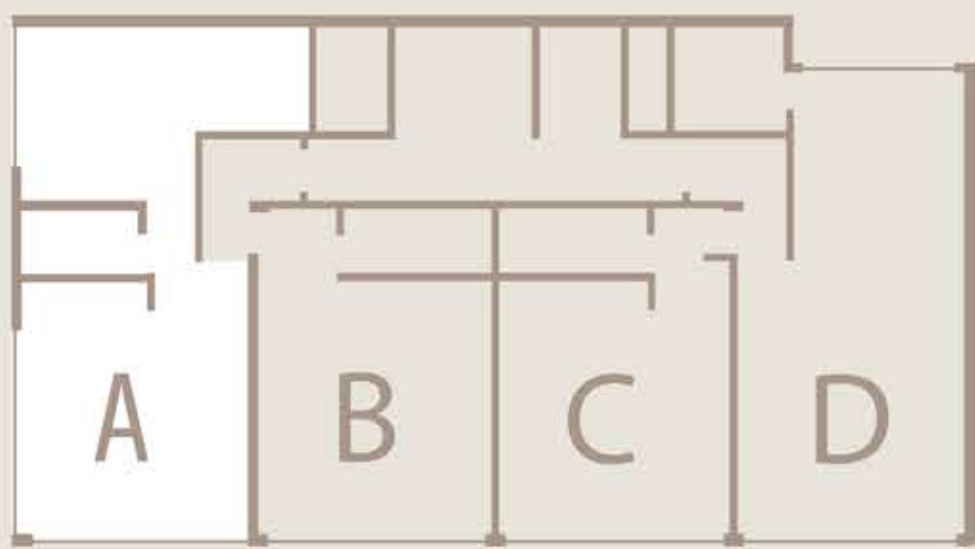


DEPARTAMENTO A

50 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Comedor
- 4 Baño
- 5 Sala
- 6 Terraza



DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

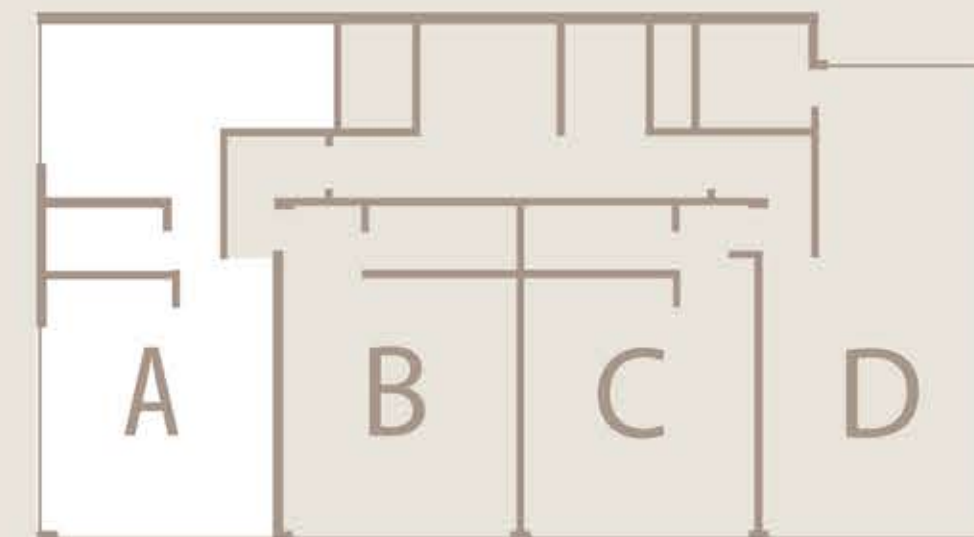


DEPARTAMENTO A

50 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Recámara
- 2 Cocina
- 3 Comedor
- 4 Baño
- 5 Sala
- 6 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

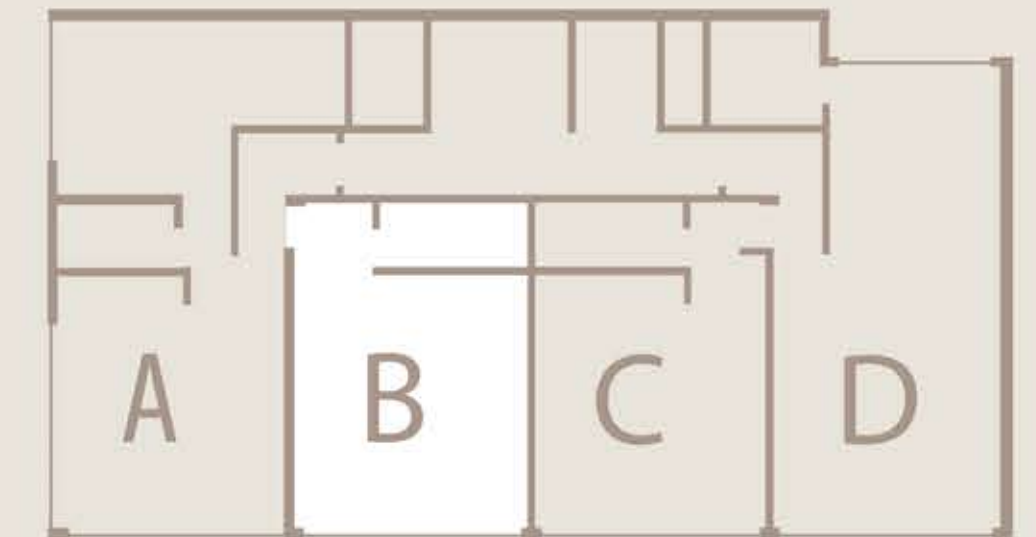
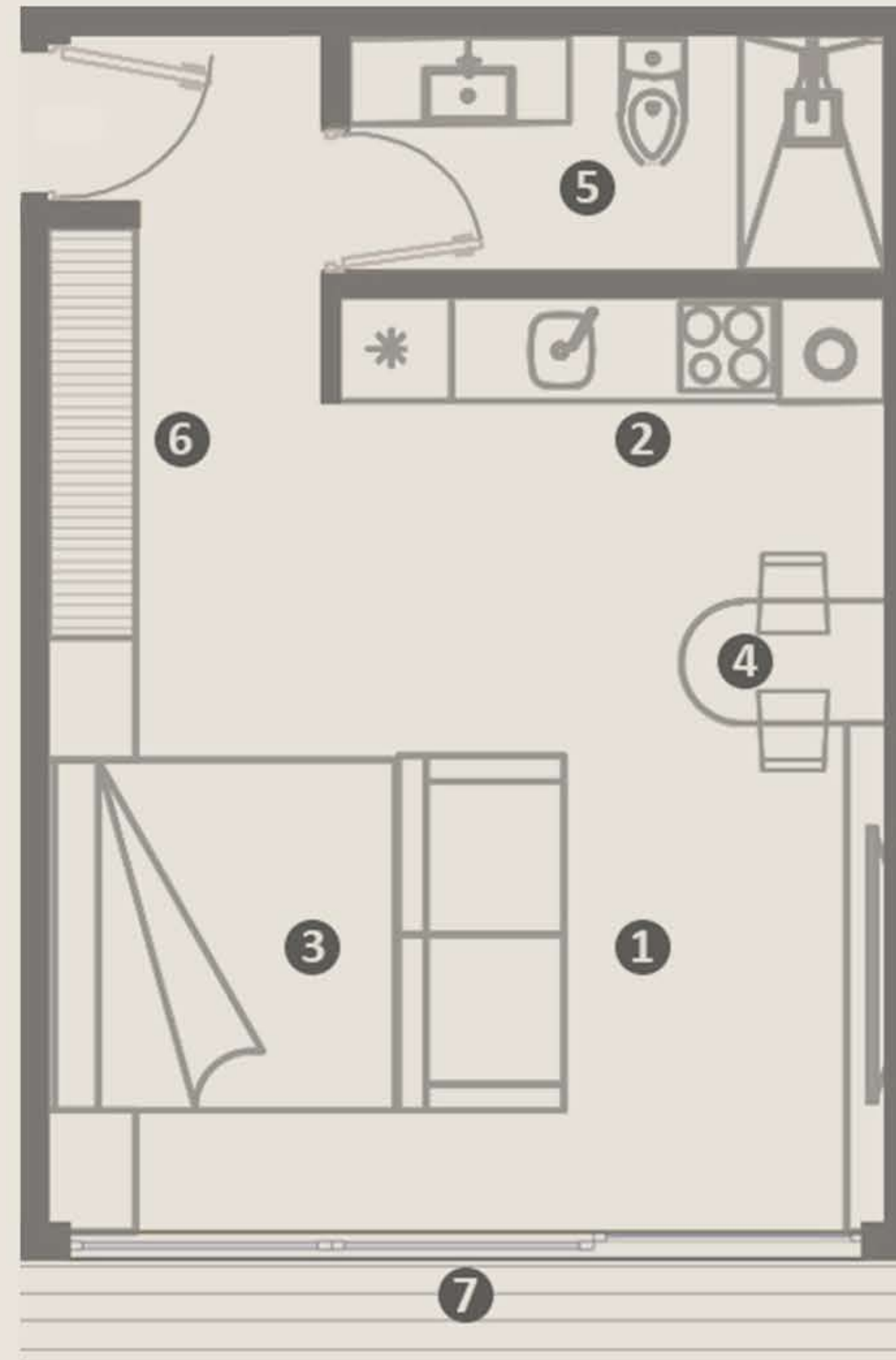
GF

DEPARTAMENTO B

34 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón

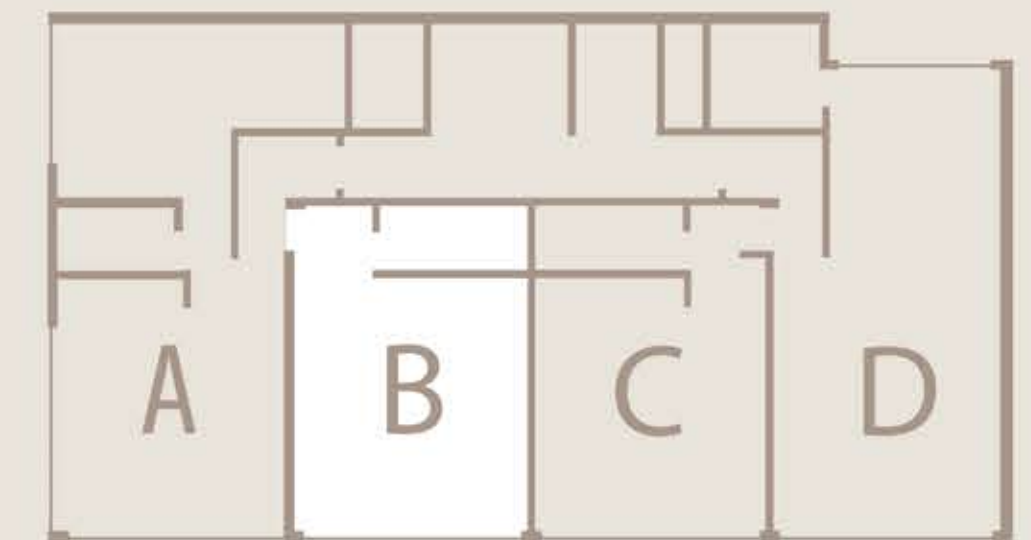


DEPARTAMENTO B

34 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

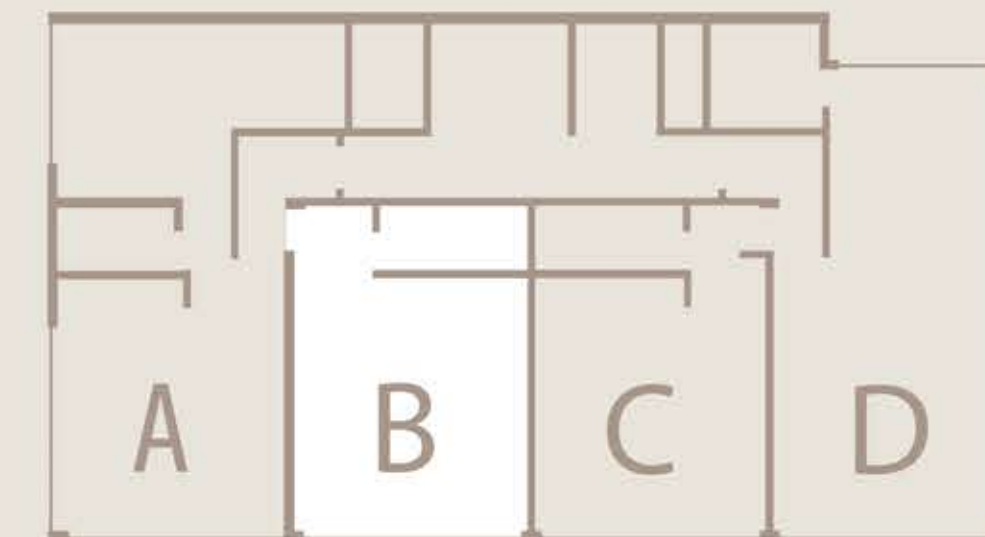
GF

DEPARTAMENTO B

34 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

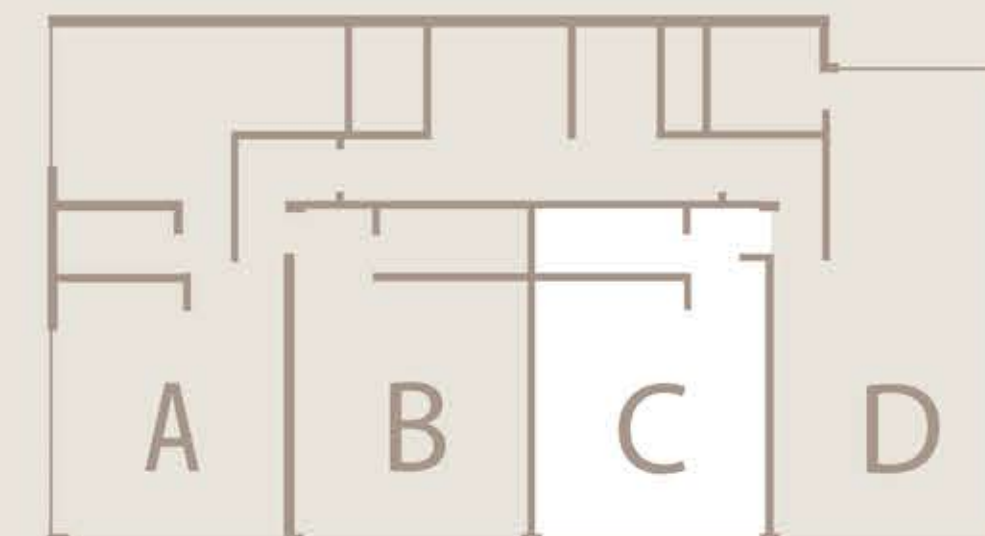


DEPARTAMENTO C

34 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



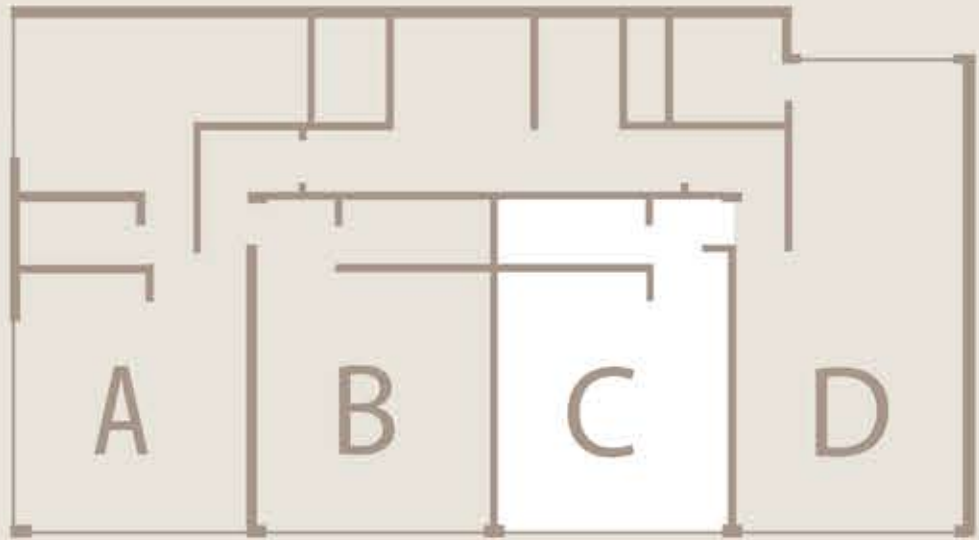


DEPARTAMENTO C

34 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

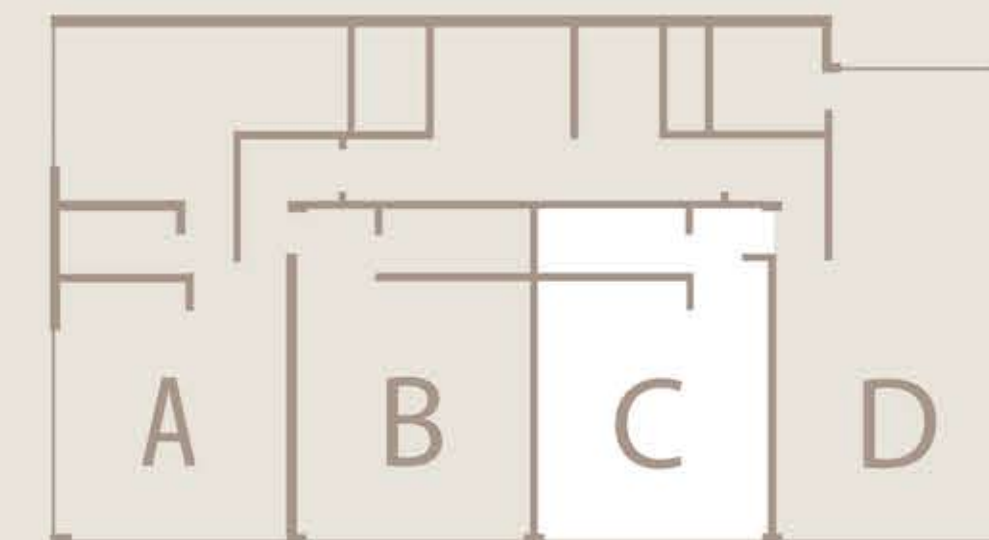


DEPARTAMENTO C

34 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

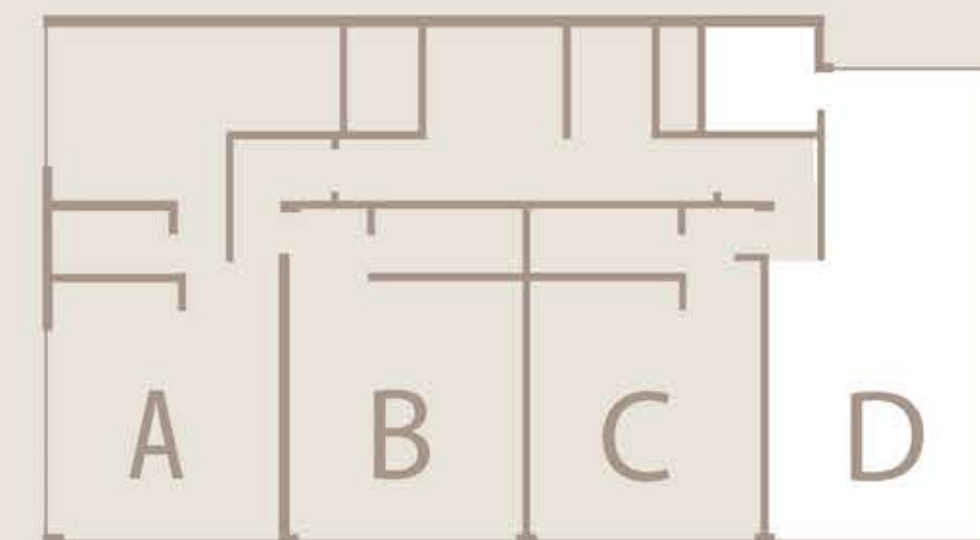
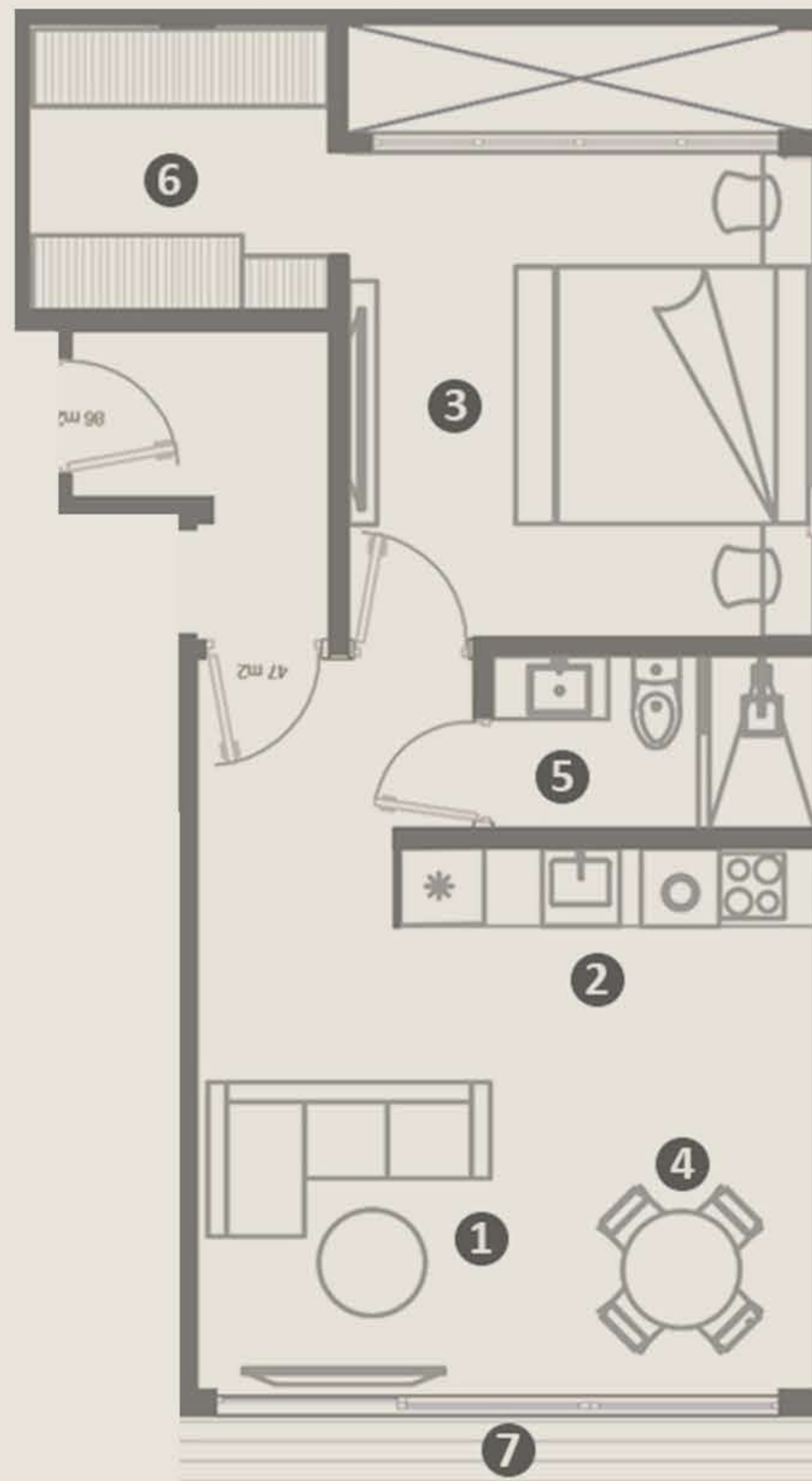


DEPARTAMENTO C

47m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

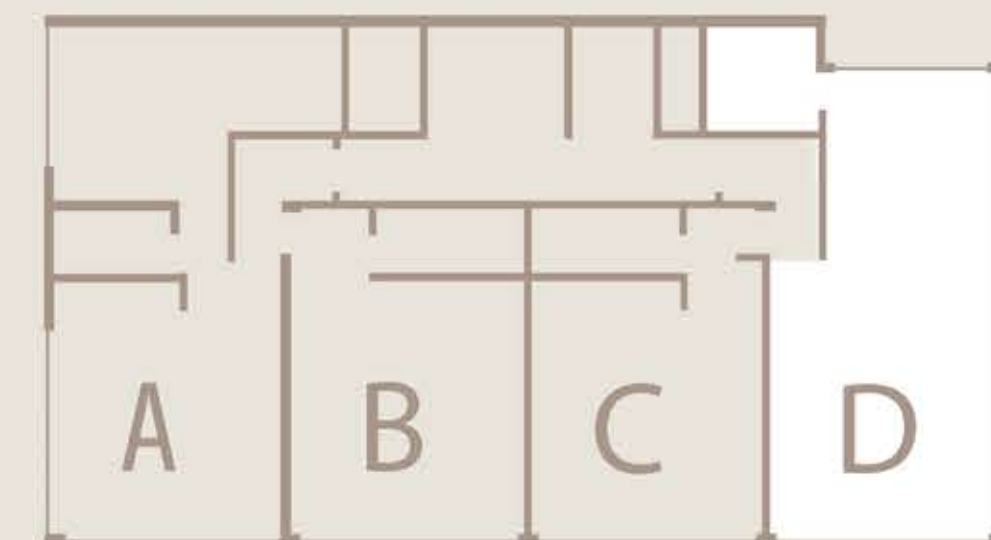


DEPARTAMENTO C

47m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

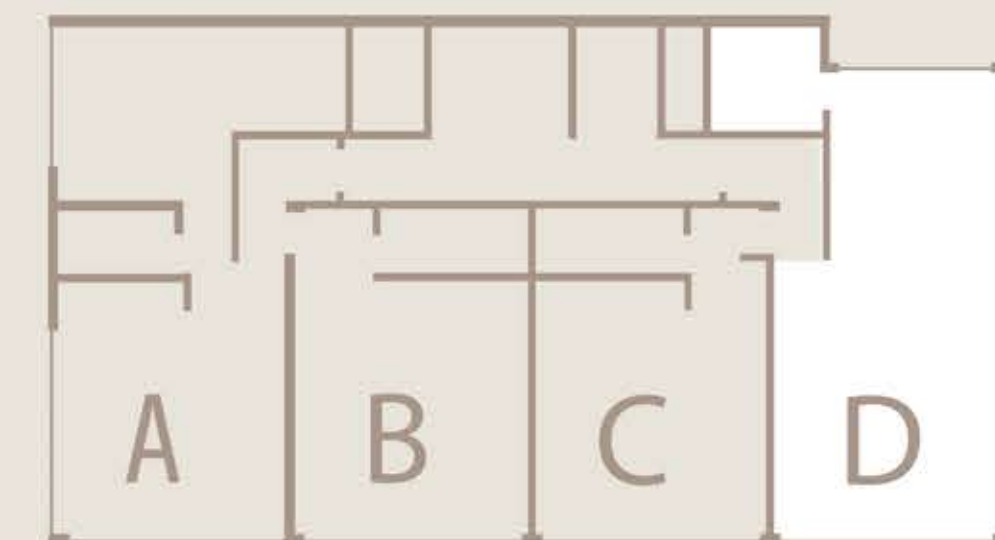


DEPARTAMENTO C

47m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF



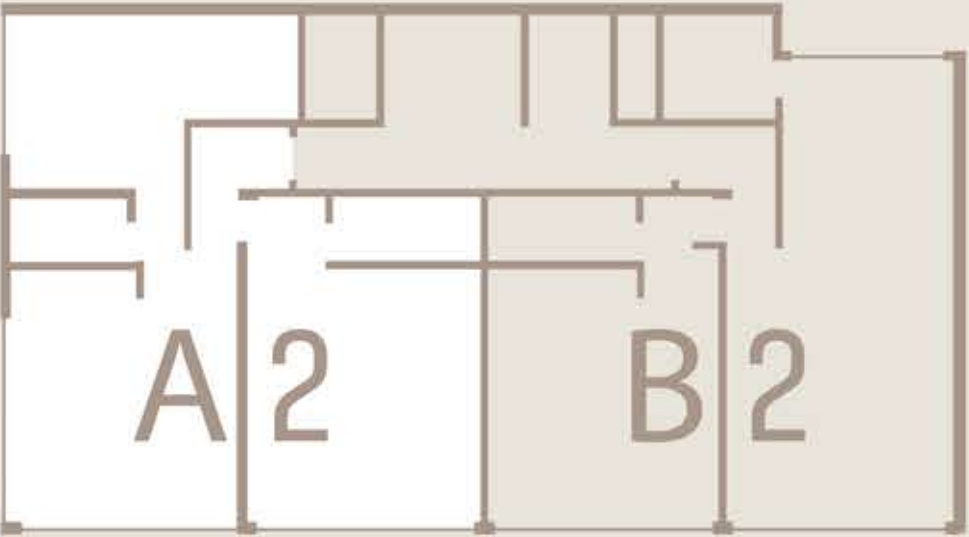
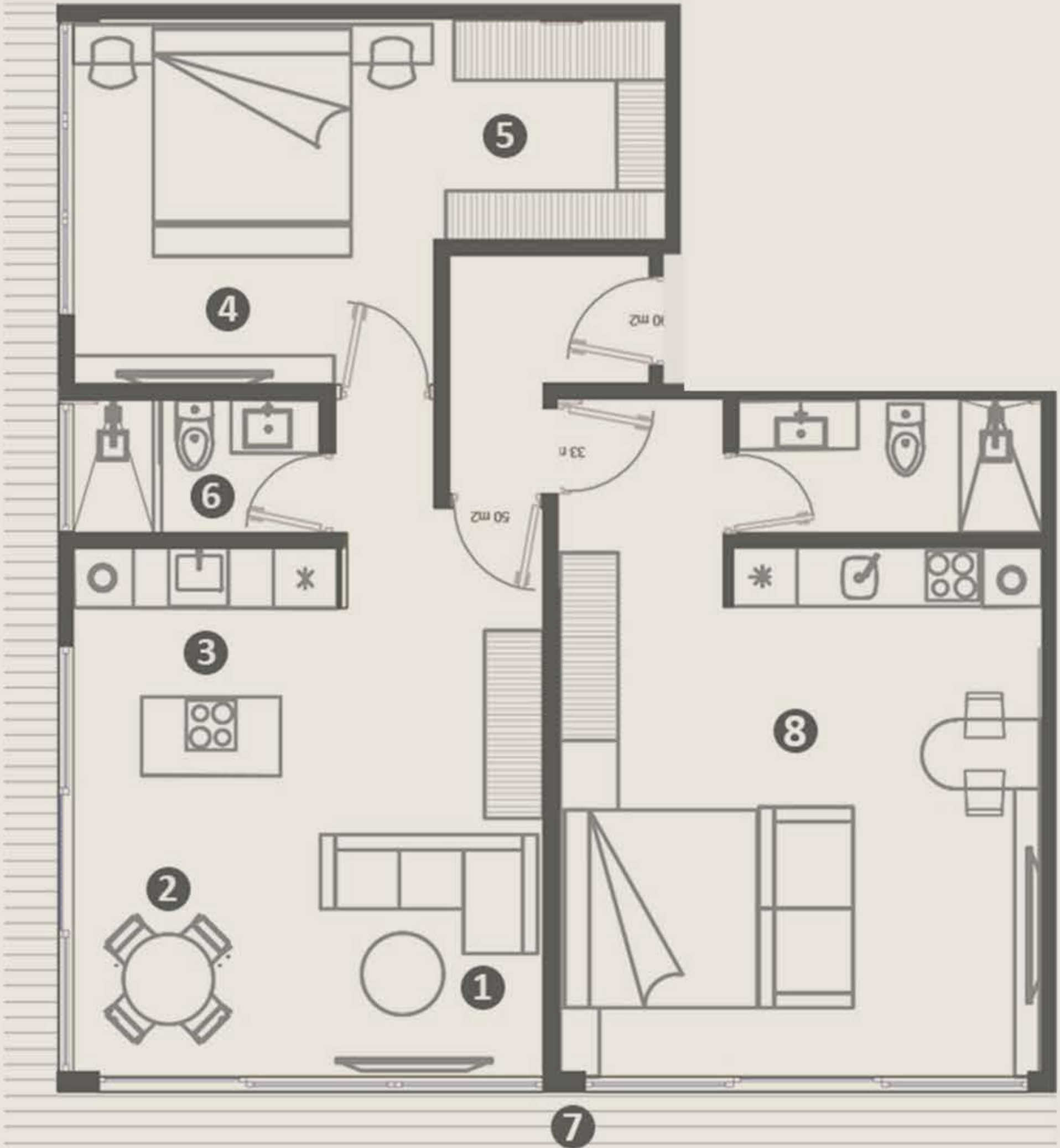
DEPARTAMENTO A2-LOCK OFF

90m² | 2 Recámaras

Distribución

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Closet
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Lock Off Recámara

Sala
Cocina
Closet
Comedor
Baño





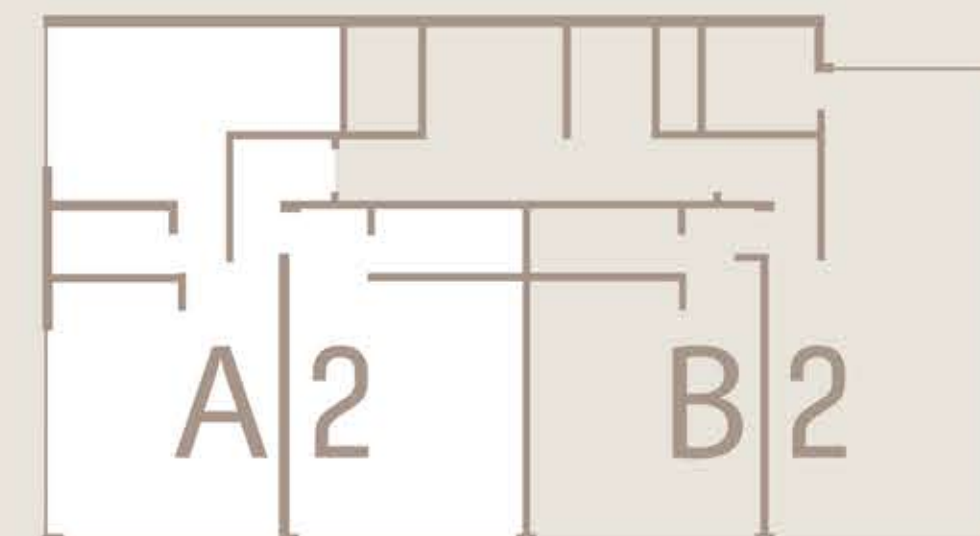
DEPARTAMENTO A2-LOCK OFF

90m² | 2Bedroom

Distribución

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Closet
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Lock Off Recámara

Sala
Cocina
Closet
Comedor
Baño



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF



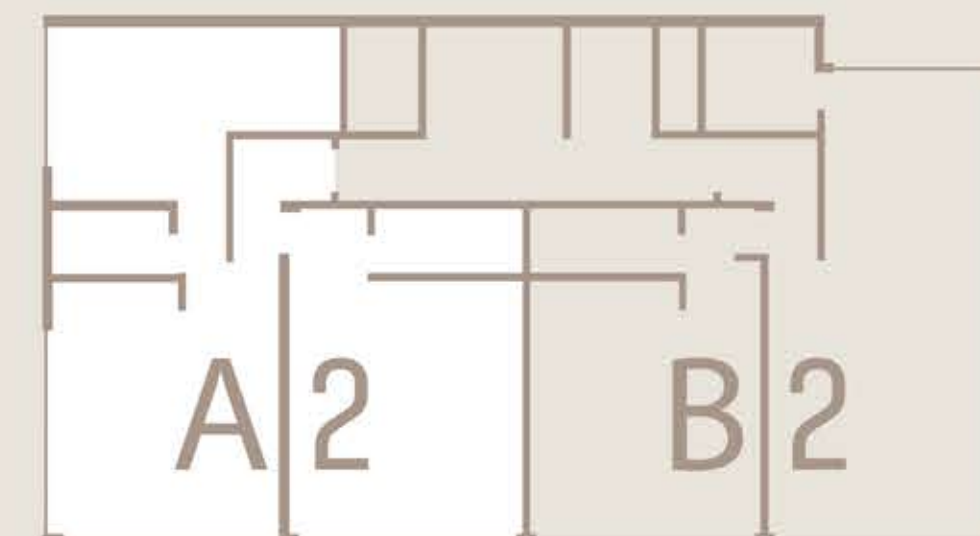
DEPARTAMENTO A2-LOCK OFF

90m² | 2 Bedroom

Distribución

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Closet
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Lock Off Recámara

Sala
Cocina
Closet
Comedor
Baño



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

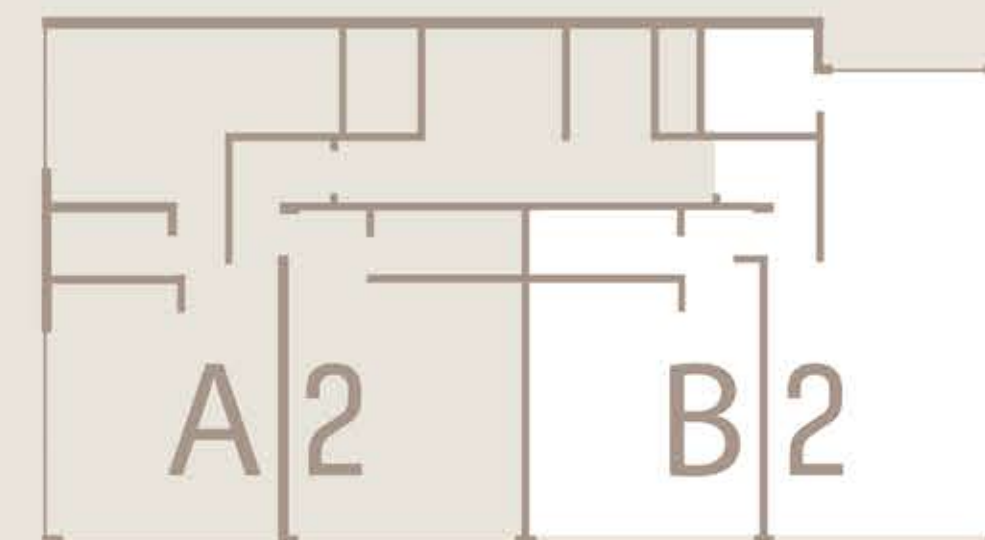
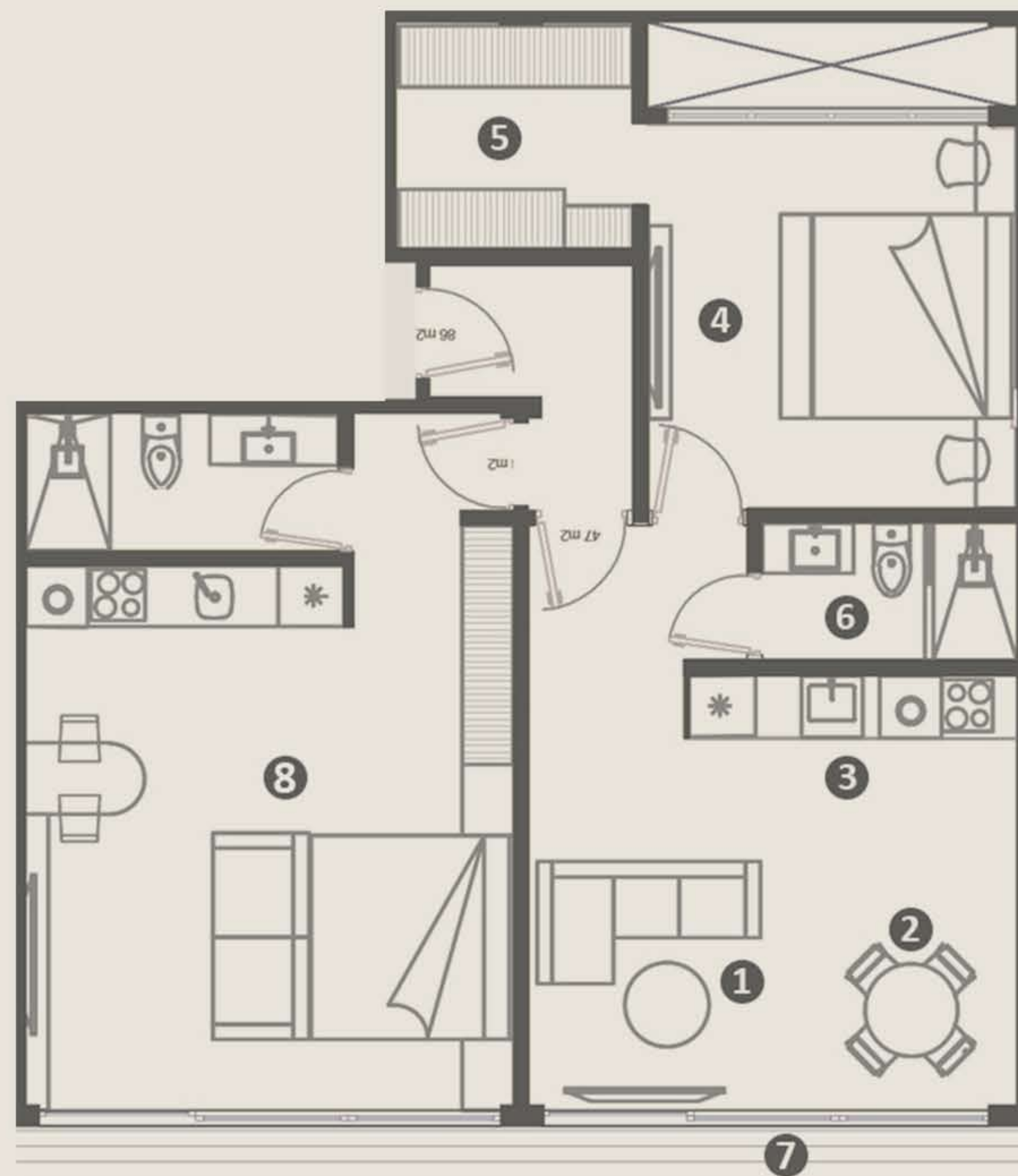


DEPARTAMENTO B2-LOCK OFF

86 m² | 2 Recámaras

Distribución

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Closet
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Lock Off Recámara
 - Sala
 - Cocina
 - Closet
 - Comedor
 - Baño



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF



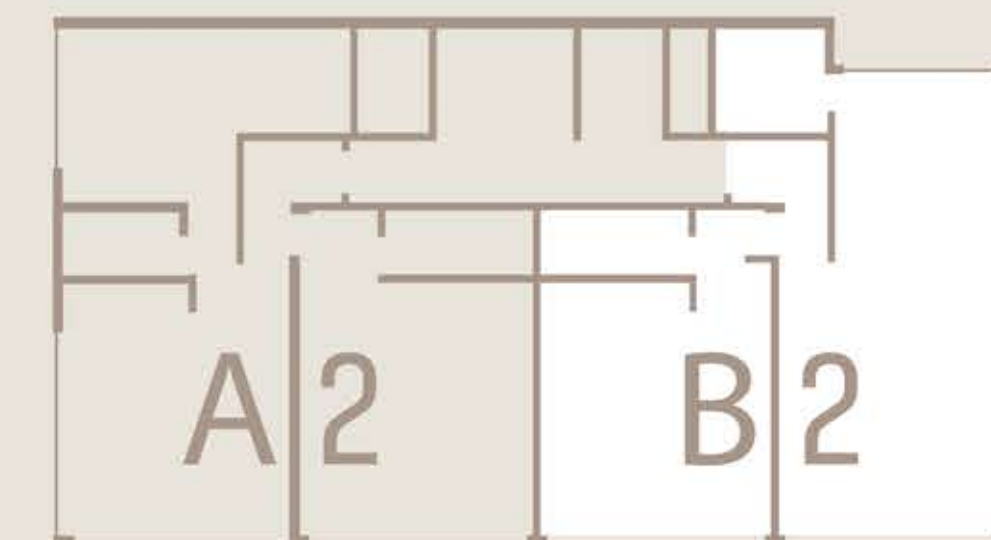
DEPARTAMENTO B2-LOCK OFF

86 m² | 2 Bedroom

Distribución

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Closet
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Lock Off Recámara

Sala
Cocina
Closet
Comedor
Baño



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF



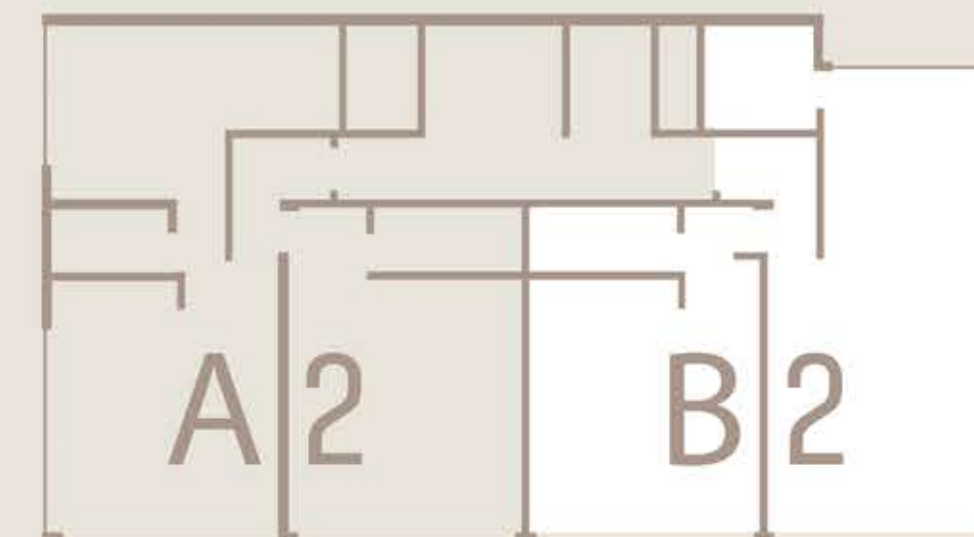
DEPARTAMENTO B2-LOCK OFF

86 m² | 2 Bedroom

Distribución

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina equipada
- 4 Recámara
- 5 Closet
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Lock Off Recámara

Sala
Cocina
Closet
Comedor
Baño



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

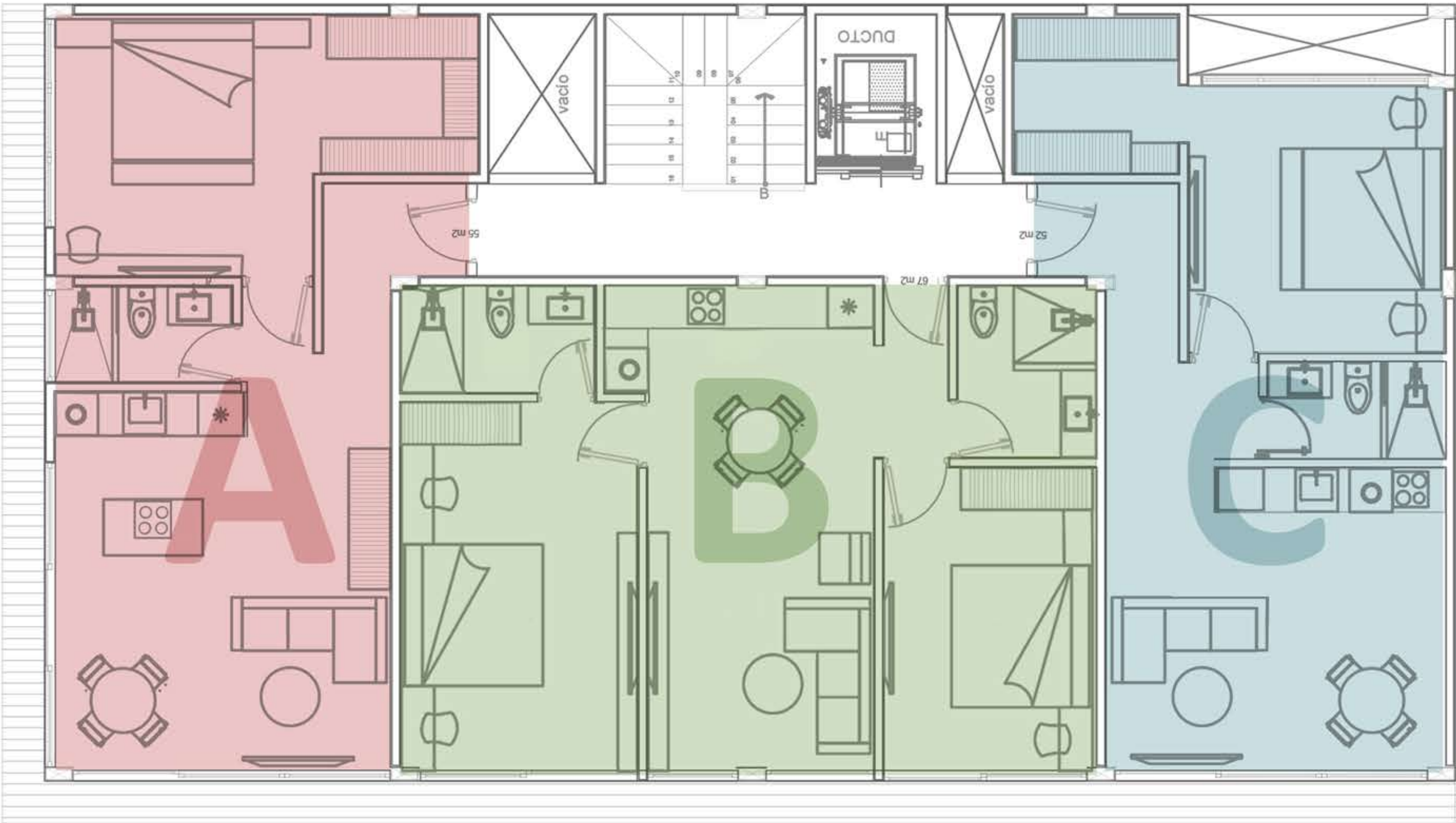
L1

GF



TIPOLOGÍAS

3-4 Piso



A - 55 m²

B - 67 m²

C - 52 m²



DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL	
Roof	
L4	
L3	
L2	
L1	
GF	

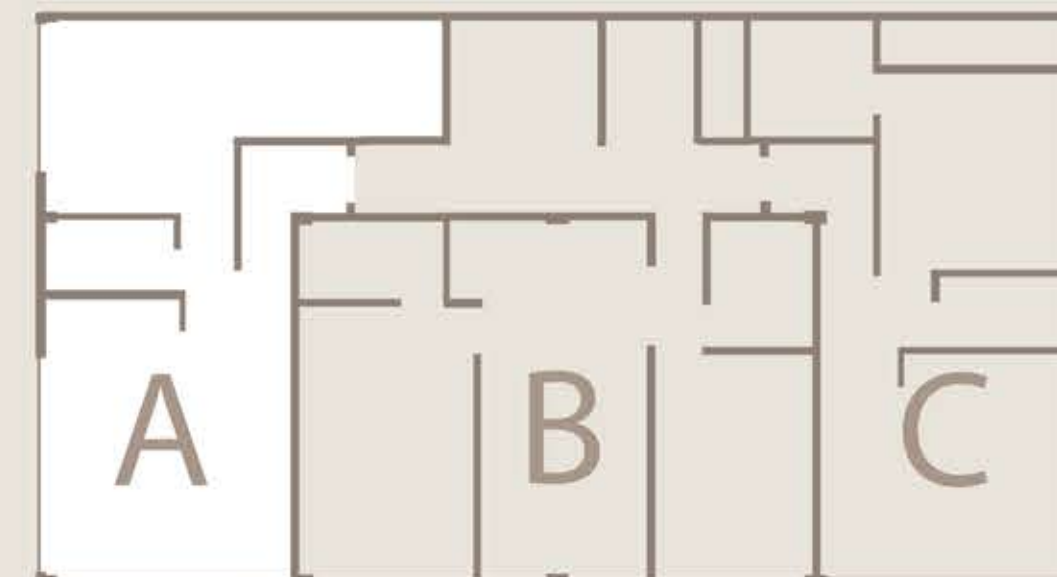
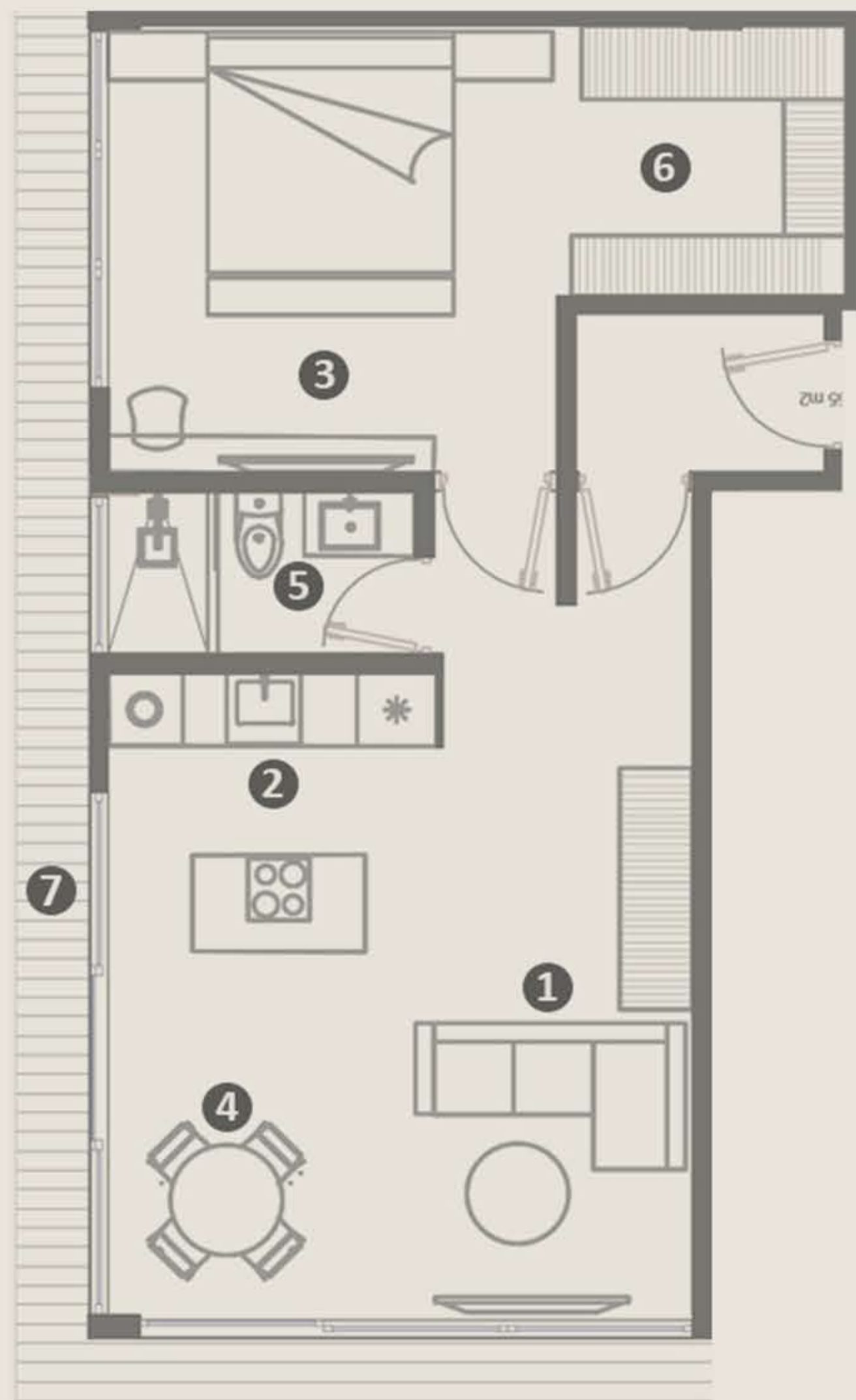


DEPARTAMENTO A

55 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4
L3
L2
L1
GF

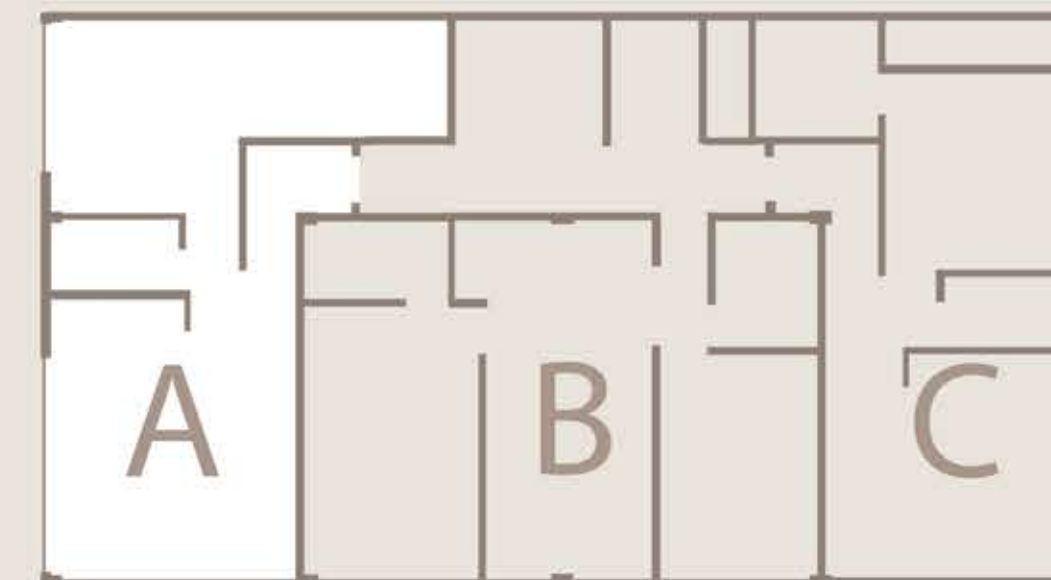


DEPARTAMENTO A

55 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4
L3
L2
L1
GF

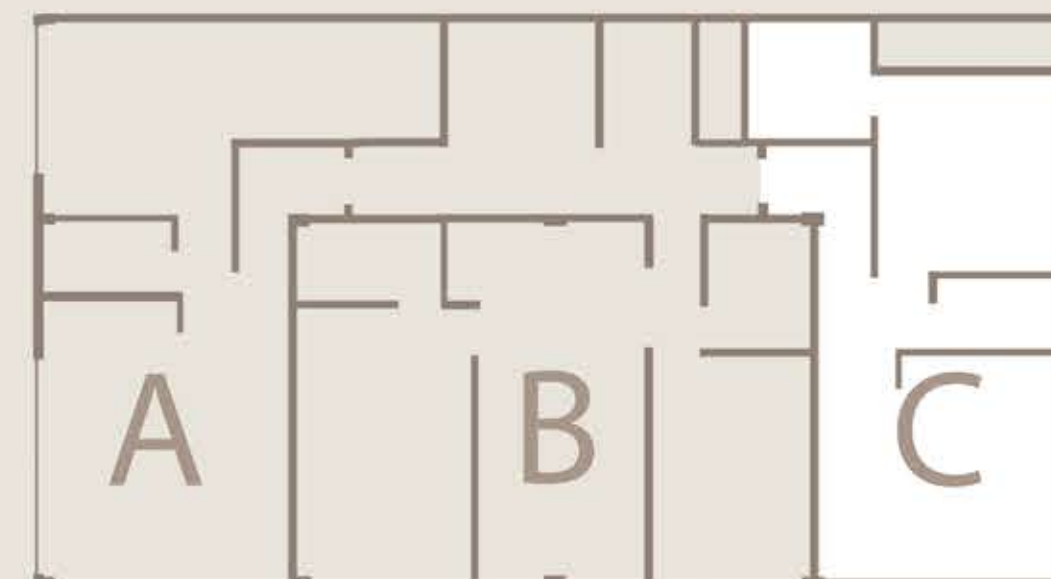
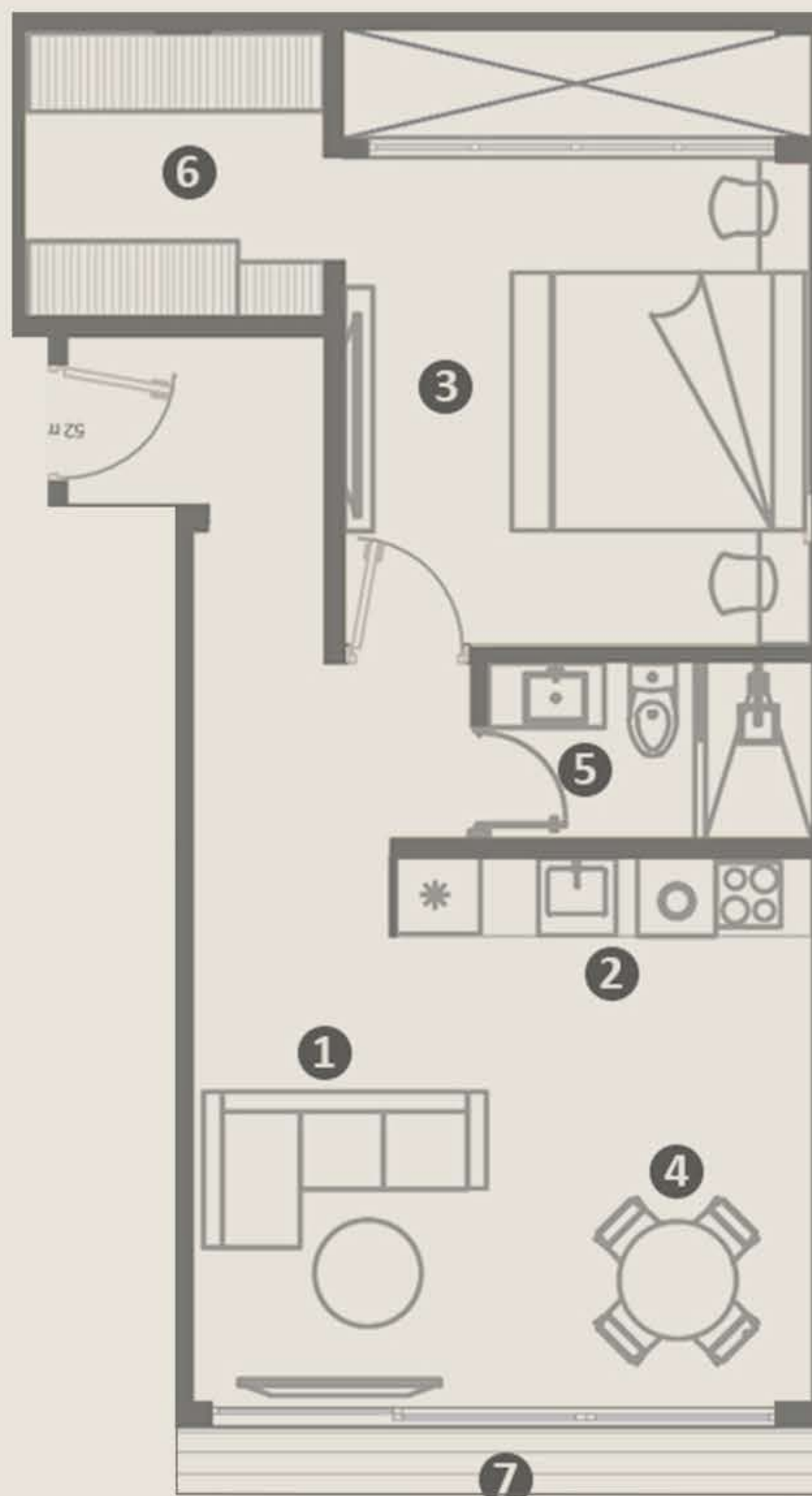


DEPARTAMENTO C

52 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

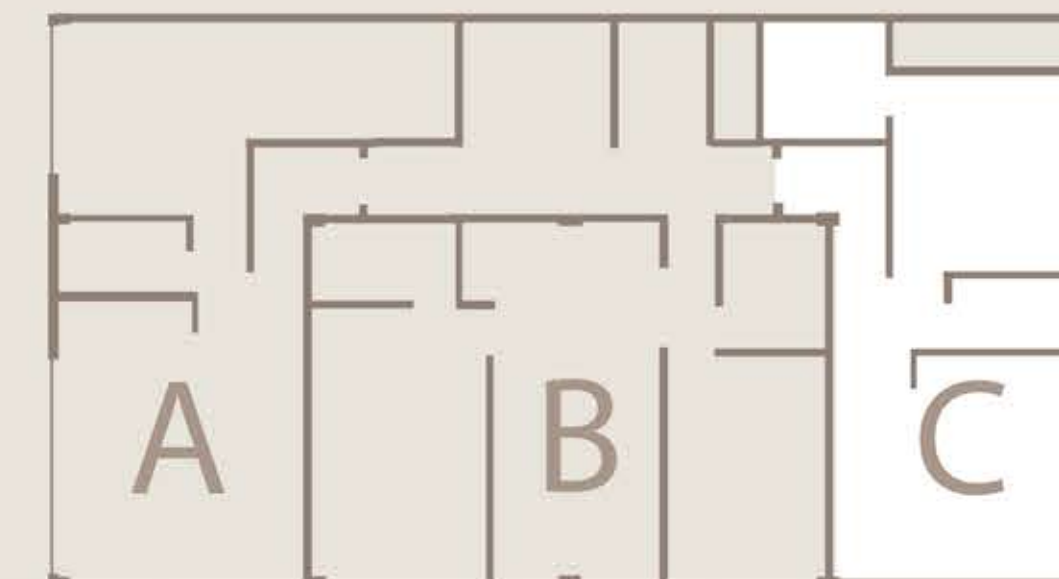


DEPARTAMENTO C

52 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4
L3
L2
L1
GF

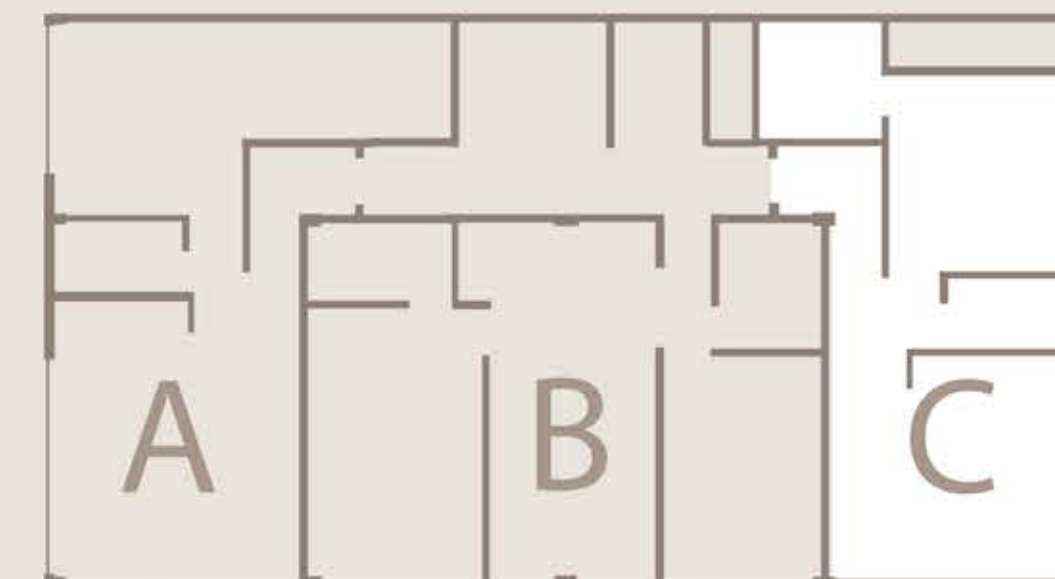


DEPARTAMENTO C

52 m² | 1 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Sanitario completo
- 6 Closet
- 7 Terraza



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

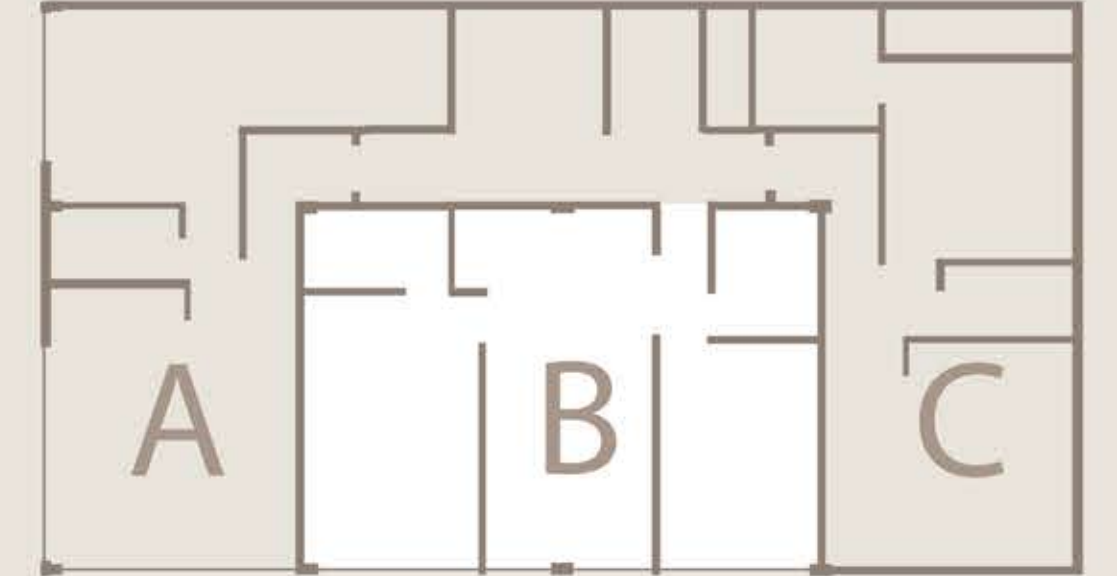
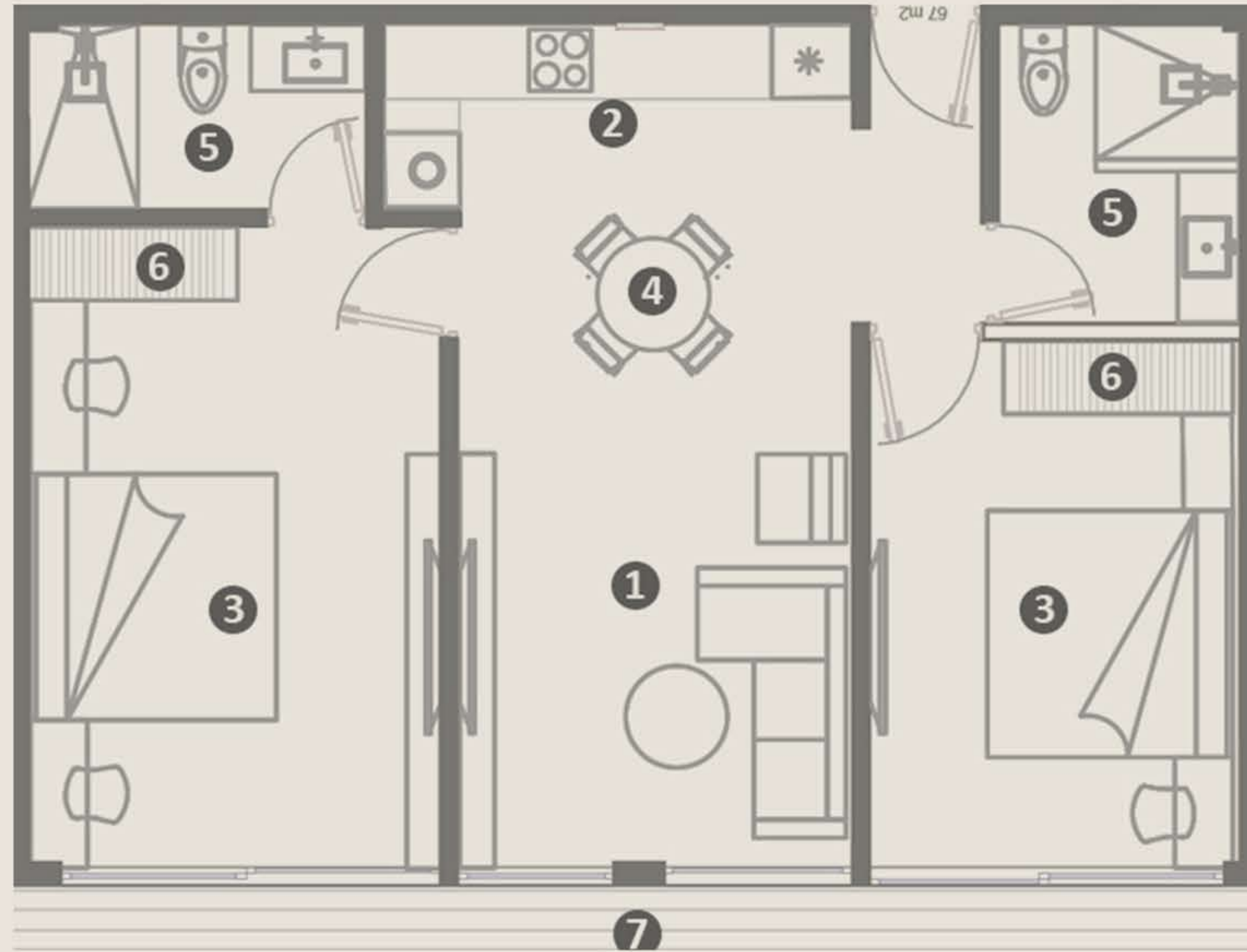


DEPARTAMENTO B

67 m² | 2 Recámaras

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



DISPONIBLE EN
NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4

L3

L2

L1

GF

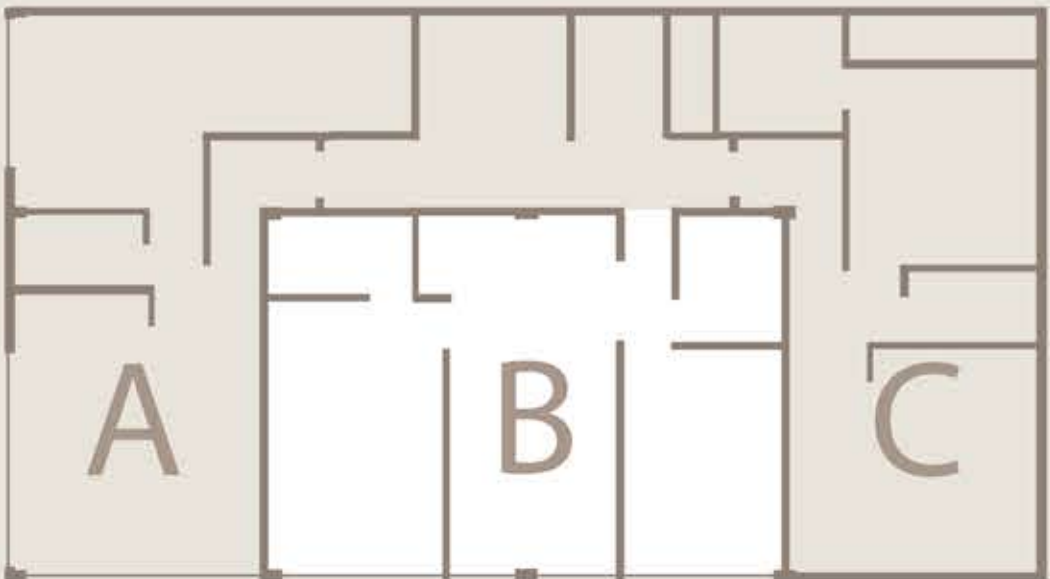


DEPARTAMENTO B

67 m² | 2 Recámara

Distribución

- 1 Sala
- 2 Cocina equipada
- 3 Recámara
- 4 Comedor
- 5 Baño
- 6 Closet
- 7 Balcón



DISPONIBLE EN NIVELES:

FLOOR LEVEL

Roof

L4
L3
L2
L1
GF



AMUEBLADOS O NO AMUEBLADOS Y EQUIPADOS O NO EQUIPADOS

Listos para disfrutar

Las unidades se entregan totalmente amuebladas y equipadas con todo lo necesario para hacer de tu estancia una experiencia de confort.

Todo el mobiliario es diseño exclusivo de VANATAN, creando una atmósfera única que no encontrarás en ningún otro desarrollo.

**Llave en mano*

Comienza a vivir o rentar tu departamento desde el momento de la entrega.
Las unidades con el paquete de equipamiento y mobiliario se entregan con:



MOBILIANO/NO MOBILIANO



ELECTRODOMÉSTICOS

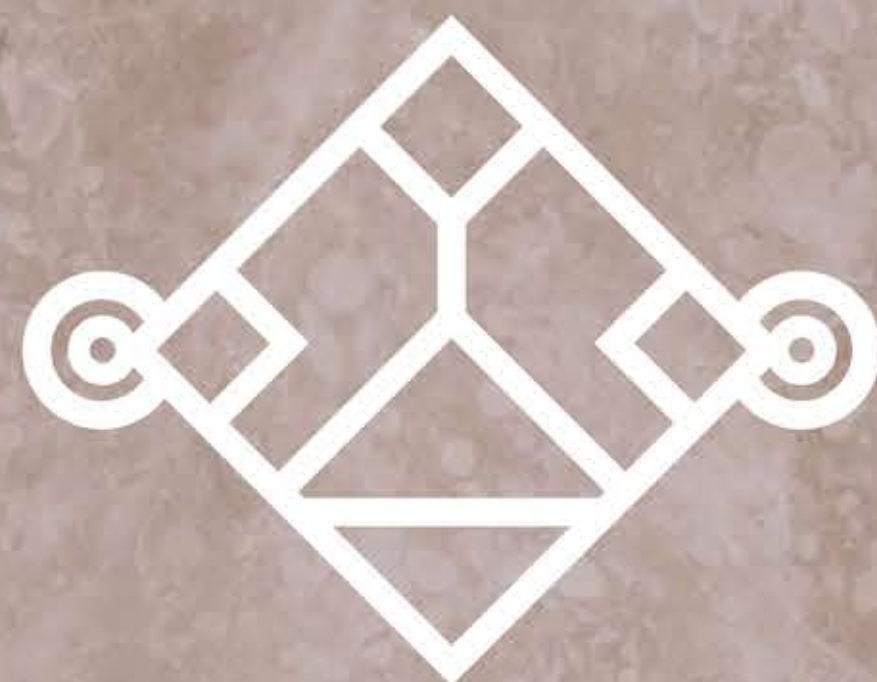


EQUIPAMIENTO



BLANCOS Y UTENSILIOS

Mobiliario y equipamientos son sujetos a disponibilidad.



SPĪRIT CONDOS

— 1990 —

Gracias!